



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor – úřad územního plánování

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/070738/2023/Čá
Č.j.: MěÚN/023495/2024
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 01.03.2024

Obecní úřad Libiř Mělnická 579, Libiř, 277 11 Neratovice	
Došlo dne: 4.3.2024	
Č.j. 00865/2024/LIB/ST	
Počet listů: 2	Přílohy:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NERATOVICE ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Městský úřad Neratovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na základě schváleného obsahu změny č. 3 územního plánu Neratovice usnesením zastupitelstva města č. 4/11.1/2023 ze dne 14.06.2023 pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o změně územního plánu podle § 55b a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a oznamuje, že

veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Neratovice se koná

dne 08.04.2024 (pondělí) v 17:00 hodin

v zasedací místnosti Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, 1. patro.

Obsah změny č. 3:

Obsahem je **převod územního plánu Neratovice do jednotného standardu** v souladu s platným zákonem a prováděcí vyhláškou. Jedná se o „technickou změnu“ grafické i textové části územního plánu tj. převod funkčního využití jednotlivých pozemků do standardizovaných jevů s odpovídajícím názvem, barvou, znakem včetně standardizace textové části. Nedochozí ke změně využití, změně regulativů ani ke změně zastavitelných ploch.

Vzhledem k rozsahu dokumentace je návrh změny v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu k nahlédnutí na stavebním odboru Městského úřadu Neratovice a je uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Neratovice www.neratovice.cz ve složce město/rozvoj města/územní plán města Neratovice.

Upozornění:

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15.04.2024 včetně)** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námitky. V námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně.

Ing. Markéta Čákorová
vedoucí odd. ÚP a řízení
oprávněná úřední osoba

Tento dokument včetně přílohy bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu do 15.04.2024.
15. den od vyvěšení je dnem doručení.

Datum vyvěšení: 5. 3. 2024
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Příloha:

Návrh změny č. 3 územního plánu Neratovice - textová a grafická část

Rozdělovník:

Obec:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Ministerstvo obrany ČR, SEM, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1
HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1
KHS Stč. kraje, ÚP v Mělníku, Pražská 391, 276 01 Mělník 1
Obvodní báňský úřad, pro území hl. města Prahy a kraje Stč., Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Krajská veterinární správa, SVS pro Stč. kraj, Černoletská 1929, 256 01 Benešov u Prahy
Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník 1
Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Krajský úřad Stč. kraje, OŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
MěÚ Mělník, OŽP a zemědělství-lesy, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1
MěÚ Neratovice, OSČ a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor-pam. péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
ČR-SEI, ÚI pro hl. město Prahu a Stč. kraj, Legerova 1825/49, Nové Město, 120 00 Praha 2
Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6