



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/063847/2023/Čá
Č.j.: MěÚN/101244/2023
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 04.12.2023

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**SPOLANA s.r.o., IČO 451 47 787, Práce 657, 277 11 Neratovice,
Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice**

oba v zastoupení

Sweco a.s., IČO 264 75 081, Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel") podaly dne 04.07.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

PPO Neratovicko - protipovodňová ochrana na Q 100 (Neratovice, Spolana) k. ú. Neratovice, Libiš

na pozemcích parc. č. 220/15, parc. č. 275/2, parc. č. 275/9, parc. č. 319/2, parc. č. 321/3, parc. č. 416/10, parc. č. 416/16, parc. č. 416/19, parc. č. 443/4, parc. č. 443/5, parc. č. 461/1, parc. č. 462/2, parc. č. 462/4, parc. č. 462/11, parc. č. 462/13, parc. č. 462/18, parc. č. 518/2, parc. č. 518/9, parc. č. 518/12, parc. č. 518/13, parc. č. 532/1, parc. č. 532/2, parc. č. 532/5, parc. č. 533/1, parc. č. 533/2, parc. č. 894 v k. ú. Neratovice a na pozemcích

parc. č. 468/1, parc. č. 468/7, parc. č. 611/2, parc. č. 615/3, parc. č. 624/2, parc. č. 644/2, parc. č. 840/1, parc. č. 853/1, parc. č. 853/2, parc. č. 936/1, parc. č. 944/1, parc. č. 944/9, parc. č. 944/18, parc. č. 944/21, parc. č. 944/31, parc. č. 946/1, parc. č. 955/1, parc. č. 955/2, parc. č. 956/1, parc. č. 956/7, parc. č. 962, parc. č. 965/1, parc. č. 966/1, parc. č. 967/2, parc. č. 968/1, parc. č. 968/2, parc. č. 968/3, parc. č. 968/4, parc. č. 968/5, parc. č. 968/6, parc. č. 968/7, parc. č. 971, parc. č. 973, parc. č. 975/1, parc. č. 975/3, parc. č. 976, parc. č. 977/1, parc. č. 977/2, parc. č. st. 1426 v k. ú. Libiš,

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis záměru:

Stavba protipovodňové ochrany areálu Spolana s.r.o. a části města Neratovice (bez území části Mlékojedy a obce Libiš).

Řešené území se nachází v záplavovém území řeky Labe, oblast středního Labe nad soutokem řeky Labe s řekou Vltavou, přibližně od ř. km 851,4 – Lobkovice do ř. km 845,8 – Libiš.

Vlastní stavba se nachází na levém břehu Labe jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Jedná se o protipovodňovou ochranu území, stavba má charakter protipovodňové bariéry, tj. zdi takové výšky, aby splňovala ochranu na kótu hladiny Q100 s převýšením 30 cm. Jedná se o protipovodňovou ochranu části Neratovic na levém břehu Labe a celého areálu Spolany s.r.o..

Celkový obsah stavby:

SO 01 PPO NERATOVICE

Celková délka protipovodňové ochrany 1129,6 m

Výška protipovodňové bariéry 0 – 3,96 m

Betonová zeď 897,1 m

Mobilní hrazení 213,4 m

Linie protipovodňové ochrany prochází po levém břehu Labe. Začátek linie protipovodňové ochrany je v rekreačním areálu, kde se nalézá koupaliště, minigolf a další aktivity. Linie začíná u plotu v areálu a dále vede v trase plotu areálu podél uličky mezi tímto areálem a areálem čerpací stanice. Po průchodu touto uličkou se linie lomí doleva a dále postupuje okolo pozemku čerpací stanice, napojuje se na komunikaci Labskou a poté dále na Kostomlatského sady. Snahou je jít v linii stávajících oplocení, pokud je to možné, ale vzhledem k poměrně hustému výskytu inženýrských sítí bylo nutno vyřešit jejich křížení s linií PPO, z tohoto důvodu v některých místech se linie PPO přibližuje k Labi. Od Kostomlatského sadů jde linie dále podél břehu Labe, prochází pod železničním mostem a dále pokračuje až ke křížení s komunikací Přístavní. Dále pokračuje linie PPO až oplocení areálu Spolany s.r.o.

SO 02.1 PPO SPOLANA – VÝCHOD

Celková délka protipovodňové ochrany 2 252,3 m

Výška protipovodňové bariéry 1,62 – 3,99 m

Betonová zeď 2179,1 m

Mobilní hrazení 72,8 m

Tato část linie PPO prochází v celé své délce podél řeky Labe. Snahou bylo vybudovat linii PPO ve stávající hranici areálu Spolany s.r.o. tzn. linii oplocení. To se však podařilo jen částečně, protože v blízkosti linie procházejí dvě kanalizace. Jedna splašková tlaková a druhá kanalizace Spolany s.r.o. Cílem bylo vyhnout se přeložkám kanalizací. Z tohoto důvodu se v první části linie PPO oddaluje od oplocení a je vedena blíže břehu. Dále už se trasa linie PPO přibližuje k oplocení a je vedena buď v jeho linii, nebo podél asfaltové komunikace. Konec úseku je v místě prudkého zlomu oplocení, kde se hranice areálu Spolany s.r.o. odklání od Labe.

SO 02.2 PPO SPOLANA – SEVER

Celková délka protipovodňové ochrany 1 446,6 m

Výška protipovodňové bariéry 2,01 – 3,8 m

Betonová zeď 1 415,1 m

Mobilní hrazení 22,8 m

Tato část linie prakticky tvoří hranici s EVL Černínovsko. Trasa linie PPO respektuje stávající betonové oplocení areálu Spolany s.r.o. To bude demontováno a nahrazeno novou železobetonovou zdí tvořící linii protipovodňové ochrany.

SO 02.3 PPO SPOLANA – ZÁPAD

Celková délka protipovodňové ochrany 968,5 m

Výška protipovodňové bariéry 0 – 2,98 m

Betonová zeď 849,1 m

Mobilní hrazení 48,4 m

Tato část linie PPO prochází v celé své délce podél hranice areálu Spolany. Mezi PČS 2 a vrátnicí č. 4 bude linie PPO vedena podél stávající hranice areálu. V tomto úseku ve staničení 0,14288 – 0,21143 dojde k odstranění stáv. trubního mostu. V místě vrátnice č.4 bude linie PPO vedena před samotnou vrátnicí, bez zásahu do objektu vrátnice, a bude tvořena mobilním hrazením. Dále už je trasa linie PPO vedena v trase oplocení areálu, podél asfaltové komunikace s chodníkem. Konec úseku je v místě vrátnice č. 3 před oplocením objektu SOU.

SO 03 SKLAD MOBILNÍHO HRAZENÍ A MECHANIZACE

Tento sklad bude umístěn u brány č. 1 v areálu Spolany s.r.o. Je navrhována hala s plochou střechou výšky 4,0m a rozměrech 25 x 11,5 m. V hale bude uskladněno mobilní hrazení potřebné pro stavbu PPO Neratovicko.

SO 04 PŘELOŽKY IS NERATOVICE

Přeložka kabelu VO a datového kabelu

Přeložka sdělovacích kabelů SŽT

S ohledem na výstavbu plánované opěrné zdi bude nutné provést přeložení kabelů v úseku pod přechodem kabelů v řece Labi, a to v uzlu na v levém břehu.

Jedná se o celkem o čtyři kabely:

DK Pha.- Neratovice DK 1 4XV+13DM1,3+24DM0,9 + 1x rezervní kabel

DK Neratovice – Kralupy DK5 2XV1,3+2DM1,3+20DM0,9 + 1x rezervní kabel

Přeložka vodovodu SVAS

Stávající vodovod PVC DN/OD 225 v řešeném úseku bude dotčen stavbou PČS1.

Přeložka tlakové kanalizace

Stávající tlaková kanalizace LT DN 400, která odvádí splaškové vody z Neratovic do ČOV Spolany bude ve staničení 0,39349 dotčena stavbou PPO. Z důvodu kolize obou staveb bude nutné přeložit kanalizaci v délce 33,0 m do nové trasy vedoucí podél vzdušní strany zdi.

SO 05 PŘELOŽKY IS SPOLANA

Přeložka lamp osvětlení a přívodního kabelu

Přeložka splaškové kanalizace

Kanalizace budou přeloženy do nové trasy vedoucí podél základové paty zdi.

Bude přeložena kanalizace DN 400 v délce 44,0 m a DN 150 v délce 11,0 m.

SO 06 KŘÍŽENÍ S IS – NERATOVICE

Ochrana kabelů VVN, VN, NN, VO

Ochrana sdělovacích kabelů

Ochrana plynovodního potrubí

Ochrana vodovodního potrubí

Ochrana kanalizačního potrubí

SO 07 KŘÍŽENÍ S IS – SPOLANA

Ochrana kabelů VVN, VN, NN, VO

Ochrana sdělovacích kabelů

Ochrana plynovodního potrubí

Ochrana vodovodního potrubí

Ochrana kanalizačního potrubí

Ochrana potrubí etylenovodu

SO 08 MOBILNÍ HRAZENÍ – NERATOVICE

SO 09 MOBILNÍ HRAZENÍ – SPOLANA

Mobilní hrazení prostupů, které musí zůstat průchozí a nelze je napevno navýšit, jsou navržena ze systému mobilních slupic a mobilní hradící stěny mezi nimi. Předpokladem je osazení základů pod každou slupici. Vlastní hradící stěna je tvořena hradidly.

SO 10 OPATŘENÍ NA KANALIZACÍCH – NERATOVICE

Opatření na stávající kanalizaci DN 800 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,04939

Opatření na stávající kanalizaci DN 800 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“ ve staničení 0,12838

Opatření na stávající kanalizaci DN 700 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,25321

Opatření na stávající kanalizaci DN 500 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,29584

Opatření na stávající kanalizaci 2xDN 600 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,49913 – PČS1

Opatření na stávající kanalizaci DN 600 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,78458

SO 11 OPATŘENÍ NA KANALIZACÍCH – SPOLANA

Opatření na stávající kanalizaci DN 1000 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 0,86063

Opatření na stávající kanalizaci DN 800 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 1,17604

Opatření na stávající kanalizaci DN 1200 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 1,33619

Opatření na stávající kanalizaci DN 1000 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 1,51501

Opatření na stávající kanalizaci DN 1000 na navrhované trase „SO 02.2 PPO Spolana – sever“, ve staničení 1,43798 – PČS2.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

09. 01. 2024 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Neratovice, Kojetická 1028, 1. patro.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8,00 - 11.30 a 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Čákorová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů,
15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

Rozdělovník:

Účastník řízení:

SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice,
v zastoupení: Sweco a.s., Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: i2cegr3
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
v zastoupení: Sweco a.s., Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: i2cegr3
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., technický útvar, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz
Dáša Dlasková, J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice, DS: e39upsz
Jana Hynková, Pelhřimovská 303/12, Michle, 140 00 Praha 4
Ing. Bohdan Kasper, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Anna Kasperová, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Karel Kudera, Malá 1354, 277 11 Neratovice
Ing. Petr Tuna, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7, DS: 93uf2s3
Renata Tunová, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
VEDEX s.r.o., Práce 12, 277 11 Neratovice, DS: 4pbs6bn
Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: dgzdjrp
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 12, DS: e37djs6
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, DS: 767dic5
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: 8ecyjt9
ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., Litvínov - Růžodol č.p. 4, 436 70 Litvínov, DS: h3vu6m6
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, Litvínov, 436 01 Litvínov 1, DS: upm88qu
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13, DS: 29acihr
Vodárny Kladno - Mělník, a. s., ekomonický útvar, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz

Účastníci podle § 85 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků parc. č. 348/3, 348/2, 347/2, 347/1, 353/3, 353/6, 877, 285/2, 285/1, 297/1, 355/1, 443/4, 351/1, 351/7, 351/6, 532/4, 532/3, 330/7, 353/2, 330/6, 330/10, 329/1, 329/2, 326/1, 324/1, 220/18, 319/1, 302/6, 302/1, 299/2, 298/2, 299/1, 462/3, 298/1, 462/8, 462/15, 462/17, 462/16, 462/9, 462/10, 296, 294, 288/1, 462/12, 275/5, 512, 274/2, 462/14, 518/7, 518/4, 518/14 330/1, 330/12 vše k. ú. Neratovice.

Vlastníci pozemků parc. č. st. 1721, 1720, 2808, 2804, 1274, 12/1, 134, 243, 2624, 16/2, 17/1, 1801, 2875, 2751, 1264, 2750, 1698, .2964, 3180, 1696, 1362, 183 vše v k.ú. Neratovice.

Vlastníci staveb podle čísla popisného města Neratovice č. p. 577, 1473, 1354, 5, 105, 185, 12.

Vlastníci pozemků a staveb v areálu Spolana s.r.o. v k. ú. Neratovice.

Vlastníci pozemků včetně staveb v areálu Spolana s.r.o. parc. č. 950, 951, 961, 840/1, 839/1, 970/1, 972, 944/22, 776/3, 774/1, 777/1, 717/6, 717/4, 965/1, 777/2, 770/1, 718/1, 717/5, 717/10, 717/11, 717/8, 795/1, 723/4, 852/1, 727/5, 727/2, 796/2, 611/1, 953/3, 627/5, 615/6, 627/2, 627/4, 498 a 473/1 vše k. ú. Libiš.

Dotčený orgán:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaatd
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zem., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
Městský úřad Mělník, odbor ŽP a zem., úsek LH, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, 110 00 Praha 1,
DS: hjyaavk
Obecní úřad Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Ostatní:

Městský úřad Neratovice, odbor školství a vnějších vztahů, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**