

Rámcový obsah změny č. 1 územního plánu Libiř pro potřeby rozhodnutí Zastupitelstva obce Libiř o pořízení této změny (příloha k usnesení):

- 1) Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), včetně úpravy do tzv. Jednotného standardu územního plánu zohledňujícího příslušnou vyhlášku č. 157/2024 Sb.
- 2) Prověření souladu územního plánu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR.
- 3) Uvedení územního plánu do souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Jedná se zejména o úpravu trasy koridoru přeložky silnice I. třídy č. I/9.
- 4) Prověření vhodného využití v území po původní trase koridoru přeložky silnice I. třídy č. I/9.
- 5) Prověření podmínek využití všech ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na požadavky zákona č. 283/2021 Sb.
- 6) Prověření podmínek využití a prostorového uspořádání v ploše VT (výroba těžká) V souvislosti s převedením do Jednotného standardu dle bodu 1) tohoto obsahu bude tato plocha zařazena do typu VS – výroba a skladování se specifikací pro výrobu těžkou a energetiku (dle § 23 odst. 3 písm. b) vyhl. č. 157/2024 Sb.) s tím, že změnou nebude oproti dosud platnému znění omezován způsob hlavního využití. V rámci prověření bude zohledněna zejména skutečnost, že část plochy naplňuje parametry ploch typu brownfield a s ohledem na aktuálně probíhající ukončování výrobních provozů na částech plochy lze očekávat, že se tato situace bude nadále měnit a dále zhoršovat. Dále bude zohledněn fakt, že plocha je i nadále ohrožena záplavovým územím Q₁₀₀ a obsahuje staré ekologické zátěže. Prověřena bude dále koncepce a kapacita dopravního napojení plochy a její napojení na technickou infrastrukturu.
- 7) Změna územního plánu může podle potřeby obsahovat prvky regulačního plánu (dle § 82 odst. 3 zák. č. 283/2021 Sb.)..