



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/063847/2023/Čá
Č.j.: MěÚN/012941/2024
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 12.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 04.07.2023 podaly

**SPOLANA s.r.o., IČO 451 47 787, Práce 657, 277 11 Neratovice,
Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,**

oba v zastoupení

Sweco a.s., IČO 264 75 081, Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 4 odst. 1 a § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**PPO Neratovicko - protipovodňová ochrana na Q 100 (Neratovice, Spolana)
k. ú. Neratovice, Libiš**

na pozemcích parc. č. 220/15, parc. č. 275/2, parc. č. 275/9, parc. č. 319/2, parc. č. 321/3, parc. č. 416/10, parc. č. 416/16, parc. č. 416/19, parc. č. 443/4, parc. č. 443/5, parc. č. 461/1, parc. č. 462/2, parc. č. 462/4, parc. č. 462/11, parc. č. 462/13, parc. č. 462/18, parc. č. 518/2, parc. č. 518/9, parc. č. 518/12, parc. č. 518/13, parc. č. 532/1, parc. č. 532/2, parc. č. 532/5, parc. č. 533/1, parc. č. 533/2, parc. č. 894 v k. ú. Neratovice a na pozemcích

parc. č. 468/1, parc. č. 468/7, parc. č. 611/2, parc. č. 615/3, parc. č. 624/2, parc. č. 644/2, parc. č. 840/1, parc. č. 853/1, parc. č. 853/2, parc. č. 936/1, parc. č. 944/1, parc. č. 944/9, parc. č. 944/18, parc. č. 944/21, parc. č. 944/31, parc. č. 946/1, parc. č. 955/1, parc. č. 955/2, parc. č. 956/1, parc. č. 956/7, parc. č. 962, parc. č. 965/1, parc. č. 966/1, parc. č. 967/2, parc. č. 968/1, parc. č. 968/2, parc. č. 968/3, parc. č. 968/4, parc. č. 968/5, parc. č. 968/6, parc. č. 968/7, parc. č. 971, parc. č. 973, parc. č. 975/1, parc. č. 975/3, parc. č. 976, parc. č. 977/1, parc. č. 977/2, parc. č. st. 1426 v k. ú. Libiš,

Popis záměru:

Stavba protipovodňové ochrany areálu Spolana s.r.o. a části města Neratovice (bez území části Mlékojedy a části obce Libiš).

Řešené území se nachází v záplavovém území řeky Labe, oblast středního Labe nad soutokem řeky Labe s řekou Vltavou, přibližně od ř. km 851,4 – Lobkovice do ř. km 845,8 – Libiš.

Vlastní stavba se nachází na levém břehu Labe jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Jedná se o protipovodňovou ochranu území, stavba má charakter protipovodňové bariéry, tj. zdi takové výšky, aby splňovala ochranu na kótu hladiny Q100 s převýšením 30 cm. Jedná se o protipovodňovou ochranu části Neratovic na levém břehu Labe a celého areálu Spolany s.r.o..

Celkový obsah stavby:**SO 01 PPO NERATOVICE**

Celková délka protipovodňové ochrany 1129,6 m

Výška protipovodňové bariéry 0 – 3,96 m

Betonová zeď 897,1 m

Mobilní hrazení 213,4 m

Linie protipovodňové ochrany prochází po levém břehu Labe. Začátek linie protipovodňové ochrany je v rekreačním areálu, kde se nalézá koupaliště, minigolf a další aktivity. Linie začíná u plotu v areálu a dále vede v trase plotu areálu podél uličky mezi tímto areálem a areálem čerpací stanice. Po průchodu touto uličkou se linie lomí doleva a dále postupuje okolo pozemku čerpací stanice, napojuje se na komunikaci Labskou a poté dále na Kostomlatského sady. Snahou je jít v linii stávajících oplocení, pokud je to možné, ale vzhledem k poměrně hustému výskytu inženýrských sítí bylo nutno vyřešit jejich křížení s linií PPO, z tohoto důvodu v některých místech se linie PPO přibližuje k Labi. Od Kostomlatského sadů jde linie dále podél břehu Labe, prochází pod železničním mostem a dále pokračuje až ke křížení s komunikací Přístavní. Dále pokračuje linie PPO až oplocení areálu Spolany s.r.o.

SO 02.1 PPO SPOLANA – VÝCHOD

Celková délka protipovodňové ochrany 2 252,3 m

Výška protipovodňové bariéry 1,62 – 3,99 m

Betonová zeď 2179,1 m

Mobilní hrazení 72,8 m

Tato část linie PPO prochází v celé své délce podél řeky Labe. Snahou bylo vybudovat linii PPO ve stávající hranici areálu Spolany s.r.o. tzn. linii oplocení. To se však podařilo jen částečně, protože v blízkosti linie procházejí dvě kanalizace. Jedna splašková tlaková a druhá kanalizace Spolany s.r.o. Cílem bylo vyhnout se přeložkám kanalizací. Z tohoto důvodu se v první části linie PPO oddaluje od oplocení a je vedena blíže břehu. Dále už se trasa linie PPO přibližuje k oplocení a je vedena buď v jeho linii, nebo podél asfaltové komunikace. Konec úseku je v místě prudkého zlomu oplocení, kde se hranice areálu Spolany s.r.o. odklání od Labe.

SO 02.2 PPO SPOLANA – SEVER

Celková délka protipovodňové ochrany 1 446,6 m

Výška protipovodňové bariéry 2,01 – 3,8 m

Betonová zeď 1 415,1 m

Mobilní hrazení 22,8 m

Tato část linie prakticky tvoří hranici s EVL Černínovsko. Trasa linie PPO respektuje stávající betonové oplocení areálu Spolany s.r.o. To bude demontováno a nahrazeno novou železobetonovou zdí tvořící linii protipovodňové ochrany.

SO 02.3 PPO SPOLANA – ZÁPAD

Celková délka protipovodňové ochrany 968,5 m

Výška protipovodňové bariéry 0 – 2,98 m

Betonová zeď 849,1 m

Mobilní hrazení 48,4 m

Tato část linie PPO prochází v celé své délce podél hranice areálu Spolany. Mezi PČS 2 a vrátnicí č. 4 bude linie PPO vedena podél stávající hranice areálu. V tomto úseku ve staničení 0,14288 – 0,21143 dojde k odstranění stáv. trubního mostu. V místě vrátnice č. 4 bude linie PPO vedena před samotnou vrátnicí, bez zásahu do objektu vrátnice, a bude tvořena mobilním hrazením. Dále už je trasa linie PPO vedena v trase oplocení areálu, podél asfaltové komunikace s chodníkem. Konec úseku je v místě vrátnice č. 3 před oplocením objektu SOU.

SO 03 SKLAD MOBILNÍHO HRAZENÍ A MECHANIZACE

Tento sklad bude umístěn u brány č. 1 v areálu Spolany s.r.o. Je navrhována hala s plochou střechou výšky 4,0 m a rozměrech 25 x 11,5 m. V hale bude uskladněno mobilní hrazení potřebné pro stavbu PPO Neratovicko.

SO 04 PŘELOŽKY IS NERATOVICE

Přeložka kabelu VO a datového kabelu

Přeložka sdělovacích kabelů SŽT

S ohledem na výstavbu plánované opěrné zdi bude nutné provést přeložení kabelů v úseku pod přechodem kabelů v řece Labi, a to v uzlu na v levém břehu.

Jedná se o celkem o čtyři kabely:

DK Pha.- Neratovice DK 1 4XV+13DM1,3+24DM0,9 + 1x rezervní kabel

DK Neratovice – Kralupy DK5 2XV1,3+2DM1,3+20DM0,9 + 1x rezervní kabel

Přeložka vodovodu SVAS

Stávající vodovod PVC DN/OD 225 v řešeném úseku bude dotčen stavbou PČS1.

Přeložka tlakové kanalizace

Stávající tlaková kanalizace LT DN 400, která odvádí splaškové vody z Neratovic do ČOV Spolany bude ve staničení 0,39349 dotčena stavbou PPO. Z důvodu kolize obou staveb bude nutné přeložit kanalizaci v délce 33,0 m do nové trasy vedoucí podél vzdušní strany zdi.

SO 05 PŘELOŽKY IS SPOLANA

Přeložka lamp osvětlení a přívodního kabelu

Přeložka splaškové kanalizace

Kanalizace budou přeloženy do nové trasy vedoucí podél základové paty zdi.

Bude přeložena kanalizace DN 400 v délce 44,0 m a DN 150 v délce 11,0 m.

SO 06 KŘÍŽENÍ S IS – NERATOVICE

Ochrana kabelů VVN, VN, NN, VO

Ochrana sdělovacích kabelů

Ochrana plynovodního potrubí

Ochrana vodovodního potrubí

Ochrana kanalizačního potrubí

SO 07 KŘÍŽENÍ S IS – SPOLANA

Ochrana kabelů VVN, VN, NN, VO

Ochrana sdělovacích kabelů

Ochrana plynovodního potrubí

Ochrana vodovodního potrubí

Ochrana kanalizačního potrubí

Ochrana potrubí etylenovodu

SO 08 MOBILNÍ HRAZENÍ – NERATOVICE**SO 09 MOBILNÍ HRAZENÍ – SPOLANA**

Mobilní hrazení prostupů, které musí zůstat průchozí a nelze je napevno navýšit, jsou navržena ze systému mobilních slupic a mobilní hradící stěny mezi nimi. Předpokladem je osazení základů pod každou slupici. Vlastní hradící stěna je tvořena hradidly.

SO 10 OPATŘENÍ NA KANALIZACÍCH – NERATOVICE

Opatření na stávající kanalizaci DN 800 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,04939

Opatření na stávající kanalizaci DN 800 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“ ve staničení 0,12838

Opatření na stávající kanalizaci DN 700 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,25321

Opatření na stávající kanalizaci DN 500 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,29584

Opatření na stávající kanalizaci 2xDN 600 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,49913 – PČS1

Opatření na stávající kanalizaci DN 600 na navrhované trase „SO 01 PPO Neratovice“, ve staničení 0,78458

SO 11 OPATŘENÍ NA KANALIZACÍCH – SPOLANA

Opatření na stávající kanalizaci DN 1000 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 0,86063

Opatření na stávající kanalizaci DN 800 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 1,17604

Opatření na stávající kanalizaci DN 1200 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 1,33619

Opatření na stávající kanalizaci DN 1000 na navrhované trase „SO 02.1 PPO Spolana – východ“, ve staničení 1,51501

Opatření na stávající kanalizaci DN 1000 na navrhované trase „SO 02.2 PPO Spolana – sever“, ve staničení 1,43798 – PČS2.

(dále jen „stavba“)

Pro umístění stavby a přípravu projektové dokumentace se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí „PPO Neratovicko protipovodňová ochrana na Q100“ vypracovaná Sweco a.s., Praha Ing. Martinem Váňou z 06/2023 a z 11/2023, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby a projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami ve vyjádřeních vlastníků a správců sítí a zařízení, které jsou stavbou dotčeny:
 - a) GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 29.09.2023, zn. 5002889276 a ze dne 04.09.2023, zn. 5002885625
 - b) NET4GAS, s.r.o. Praha ze dne 01.09.2023, zn. 9031/23/OVP/Z a ze dne 13.09.2023, zn. 9259/23/OVP/Z
 - c) FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 13.10.2023
 - d) ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 01.09.2023, zn. 0101999446 a ze dne 01.09.2023, zn. 0101999452
 - e) ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 10.10.2023, zn. 001138424224
 - f) ČD – Telematika a.s. ze dne 25.09.2023, č.j. 1202317986
 - g) CETIN a.s., Praha ze dne 03.10.2023, č.j. 255483/23 a ze dne 31.08.2023, č.j. 248324/23
 - h) ORLEN Unipetrol RPA ze dne 25.10.2023, zn. FM/1617/2023
 - i) ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o. ze dne 31.03.2022 a ze dne 15.09.2023, zn. FM/1617/2023
 - j) Středočeské vodárny, a.s. Kladno ze dne 01.09.2023, č.j. PVO2306597/EXS
 - k) VKM a.s., Kladno ze dne 09.10.2023, zn. PVO2306738/VHS
 - l) Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 08.09.2023, zn. MW9910231297591463.
3. Umístění stavby a projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami 1 až 13 v souhrnném stanovisku Správy železnic, s.o. ze dne 09.10.2023, zn. S4204/U-36764/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS.
4. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována v souladu s podmínkami závazného stanoviska Drážního úřadu, Praha ze dne 18.10.2023, č.j. DUCR-62333/23/Rj.
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
5. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována v souladu s podmínkami týkající se bezpečnosti a plynulosti dopravy uvedených ve stanovisku KŘ Policie ČR, DI Mělník ze dne 22.09.2023, č.j. KRPS-16-134/ČJ-2023-01606:
 - a) Stavebně technické řešení liniové stavby bude dle platných norem.
 - b) Pevné překážky budou umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
6. Z hlediska ochrany ZPF budou dodrženy podmínky závazného stanoviska o vynětí ze ZPF MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 06.11.2023, č.j. MěÚN/093775/2023 a ze dne 13.11.2023, č.j. MěÚN/093772/2023:
 - a) Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - b) Před započítím prací je u trvalého odnětí povinnost skrývky kulturní vrstvy zeminy o mocnosti 20-30 cm. Sejmutá vrstva bude použita pro ozelenění v rámci protipovodňových opatření.
 - c) Souhlas k dočasnému odnětí je vydán od 2025 do X.2031, příslušnému orgánu bude sděleno uvedení pozemku do původního stavu, na základě toho bude provedeno šetření a ukončeno dočasné odnětí.
 - d) Skrývka kulturní vrstvy u dočasného záboru bude uložena na nedotčených částech dotčených pozemků, Vlastník pozemku zajistí ochranu provedení skrývky kulturních vrstev před znehodnocením a její řádné ošetřování.

7. Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle závazného stanoviska MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 04.10.2023, č.j. MěÚN/076301/2023 je udělen při splnění podmínek:
- Změny v projektové dokumentaci musí být s orgánem ochrany přírody a krajiny projednány a odsouhlaseny.
 - Součástí dokumentace pro územní a stavební řízení bude orgánem ochrany přírody a krajiny odsouhlasený plán výsadeb (plán ozelenění).
 - Pokud nebude toto závazné stanovisko do 2 let od vydání využito jako podklad pro rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, pozbývá platnosti.
8. Souhlas ke kácení se uděluje při splnění podmínek závazného stanoviska MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 01.09.2022, č.j. MěÚN/081019/2022 k pokácení 6 ks dřevin rostoucích mimo les a 2 souvislých porostů dřevin na pozemcích p. č. 462/2, 532/1 a 532/5 v k. ú. Neratovice v prostoru trvalého záboru stavby protipovodňových opatření.

Číslo dřeviny dle doloženého dendrologického průzkumu	Latinský název	Český název	Obvod kmene ve 130 cm (cm)	Č. parc. k. ú. Neratovice
321a	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	63	532/1
321b	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	72	532/1
321c	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	72	532/5
321d	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	88	532/5
321e	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	167	532/5
321f	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	173	532/5

Číslo porostu dle doloženého dendrologického průzkumu	Druhy tvořící zapojený porost	Rozloha porostu v m ²	Parc. č. k. ú. Neratovice
321g	hloh obecný, jasan ztepilý, bez černý, růže šípková	162	532/1 532/5
389	Javor mléč, bez černý + podrost	333	462/2

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě pravomocného stavebního povolení (popř. jiného konečného rozhodnutí opravňujícího investora k zahájení stavby) a pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení bude probíhat v období vegetačního klidu (tj. od 01.11. - 31.03.).
 - Během kácení musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
 - Bude zpracován biologický průzkum zaměřený na organismy navázané na dotčené dřeviny (hmyz, netopýři, ptáci atd.), bude osahovat seznam nalezených druhů se zvláštním důrazem na zvláště chráněné druhy a návrh jejich ochrany. Tento průzkum bude zpracován v dostatečném předstihu před samotným kácením všech dřevin autorizovanou osobou a předložen orgánu ochrany přírody a krajiny k posouzení.
 - U zjištěného hnízdění volně žijících ptáků (i nepoužívaná hnízda v korunách stromů i v dutinách ve kmenech), musí být orgán ochrany přírody a krajiny požádán o vydání rozhodnutí o stanovení odchýlného postupu dle § 5 b) zákona.
 - V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je žadatel povinen požádat a splnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimek dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona a splnit veškeré podmínky vyplývající z těchto rozhodnutí.
9. Dle podmínek závazného stanoviska MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 01.09.2022, č.j. MěÚN/081019/2022 se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 6 ks stromů jako kompenzace ekologické újmy, za těchto podmínek:
- Druhové složení, výběr z druhů - dub letní (*Quercus robur*), topol černý (*Populus nigra*), jilm vaz (*Ulmus laevis*).
 - Velikost sazenice bude min. 12/14 cm (obvod kmínku) v I. třídě jakosti se zapěstovanou korunkou.
 - Náhradní výsadba bude provedena v místě ekologické újmy, tj. na pozemcích p. č. 462/2, 532/1

- a 532/5 v k. ú. Neratovice, případně na k tomu určených dalších vhodných pozemcích.
- d) Dřeviny budou vysázeny jako obnova zeleně a to nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby,
 - e) Výsadba dřevin bude provedena v souladu s SPPKA 02 001:2013 Výsadba stromů,
 - f) O dřeviny bude zajištěna odborná následná péče (vyvazování kmínků, povolování úvazku, výchovný řez, ...) po dobu 5 let. V případě úhynu jedince bude provedena náhradní výsadba a další následná 5 letá odborná následná péče. Vysázená dřevina bude minimálně v první sezóně po výsadbě řádně zalita (alespoň 14x) dostatečným množstvím vody.
10. Souhlas se zásahem do významného krajinného prvku dle závazného stanoviska MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 04.10.2023, č.j. MěÚN/083048/2023 je podmíněn splněním podmínek:
- a) Případné změny v projektové dokumentaci musí být s orgánem ochrany přírody a krajiny projednány a odsouhlaseny.
 - b) Kácení bude provedeno jen v nezbytně nutné míře v souladu s § 8 odst. 1 zákona. U zachovaných dřevin budou při provádění všech prací, souvisejících s realizací záměru, plně respektována a dodržována ustanovení ČSN 83 9061 a standard SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
 - c) Započítí stavebních činností včetně kácení stromů, keřových porostů a zásahů do bylinné vegetace je vhodné (mimo jiné i s ohledem na zvláště chráněné druhy živočichů) provádět v optimálním období a to je od cca konce září daného roku do cca konce března, jak uvádí přeložená projektová dokumentace.
 - d) Pokud bude v prostoru zjištěno hnízdění volně žijících ptáků (i nepoužívaná hnízda), musí být orgán ochrany přírody a krajiny požádán o vydání rozhodnutí o stanovení odchylného postupu dle § 5 b) zákona.
 - e) Musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
 - f) Realizací tohoto záměru nesmí dojít k ohrožení vodních živočichů či kontaminaci vod.
 - g) Veškeré dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu, tj. včetně případných dosadů dřevin, dosevů trávy. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
 - h) O zahájení a ukončení prací bude orgán ochrany přírody a krajiny písemně informován a to 10 dní před jejich započítím (ukončením).
 - i) S těmito podmínkami seznámí investor všechny dodavatele prací. O tomto seznámení povede záznam, který na požádání předloží orgánu ochrany přírody a krajiny.
 - j) Pokud nebude do 2 let započato s realizací záměru, pro kterou bylo toto závazné stanovisko vydáno, pozbývá platnosti nebo musí být požádáno o prodloužení platnosti.
11. O povolení stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03 a SO 08 a SO 09 budou požádány příslušné správní úřady v návazných řízeních.

Pro umístění stavby a realizaci staveb SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 10 a SO 11 (dále jen „část stavby“), které dále nevyžadují ohlášení či stavební povolení a lze je realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí se dále stanoví tyto podmínky:

1. Část stavby bude prováděna v souladu s pravomocným územním rozhodnutím stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
2. Při provádění části stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Při realizaci budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Provádění části stavby označené SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 10 a SO 11 bude dále v souladu s podmínkami 14 až 21 uvedenými v souhrnném stanovisku Správy železnic, s.o. ze dne 09.10.2023, zn. S4204/U-36764/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS.
6. Provádění a ukončení části stavby bude v souladu s podmínkami závazného stanoviska Drážního úřadu, Praha ze dne 18.10.2023, č.j. DUCR-62333/23/Rj:
 - a) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - b) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- c) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - d) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - e) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
 - f) Část stavby – přeložka telekomunikačního vedení (stavební objekt SO 04) je stavbou dráhy a podle ustanovení stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
7. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována v souladu s podmínkami týkající se bezpečnosti a plynulosti dopravy uvedených ve stanovisku KŘ Policie ČR, DI Mělník ze dne 22.09.2023, č.j. KRPS-16-134/ČJ-2023-01606:
- a) Při realizaci budou dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - b) Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
 - c) V případě zásahu do pozemní komunikace bude stanovena přechodná úprava provozu, kterou na základě žádosti stanoví příslušný správní úřad.
8. Z hlediska ochrany ZPF budou dodrženy podmínky závazného stanoviska o vynětí ze ZPF MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 06.11.2023, č.j. MěÚN/093775/2023 a ze dne 13.11.2023, č.j. MěÚN/093772/2023:
- a) Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - b) Před započítím prací je u trvalého odnětí povinnost skrývky kulturní vrstvy zeminy o mocnosti 20-30 cm. Sejmutá vrstva bude použita pro ozelenění v rámci protipovodňových opatření.
 - c) Souhlas k dočasnému odnětí je vydán od 2025 do X.2031, příslušnému orgánu bude sděleno uvedení pozemku do původního stavu, na základě toho bude provedeno šetření a ukončeno dočasné odnětí.
 - d) Skrývka kulturní vrstvy u dočasného záboru bude uložena na nedotčených částech dotčených pozemků, Vlastník pozemku zajistí ochranu provedení skrývky kulturních vrstev před znehodnocením a její řádné ošetřování.
9. Při realizaci části stavby budou dodrženy opatření orgánu ochrany ovzduší uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Neratovice ze dne 25.09.2023, č.j. 081793/2023.
10. Pro realizaci části stavby budou dodrženy požadavky odboru správy majetku MěÚ Neratovice uvedené v koordinovaném stanovisku MěÚ Neratovice ze dne 25.09.2023, č.j. 081793/2023.
11. Termín zahájení zemních a výkopových prací bude z důvodů prokázaného výskytu archeologických nálezů oznámeno AÚ AV ČR v souladu s vyjádřením orgánu ochrany památkové péče uvedené v koordinovaném stanovisku MěÚ Neratovice ze dne 25.09.2023, č.j. 081793/2023.
12. Dokončenou část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze v souladu s § 119 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je SPOLANA s.r.o., IČO: 45147787, Práce 657, 277 11 Neratovice, Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, Jana Hynková, nar. 25.05.1951, Pelhřimovská 303/12, Michle, 140 00 Praha 4, Dáša Dlasková, nar. 17.02.1967, J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice, Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, Karel Kudera, nar. 08.05.1950, Malá 1354, 277 11 Neratovice, Ing. Bohdan Kasper, nar. 13.12.1953, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice, Anna Kasperová, nar. 26.02.1949, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice, Ing. Petr Tuna, nar. 13.06.1965, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7, Renata Tunová, nar. 21.03.1968, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7, VEDEX s.r.o., IČO: 61680532, Práce 12, 277 11 Neratovice, Vodárny Kladno - Mělník, a. s., IČO: 46356991, ekonomický útvar, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1.

Odůvodnění:

Dne 04.07.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 03.08.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 25.10.2023

tj. před uplynutím lhůty k doplnění žadatel požádal o prodloužení lhůty. Dne 07.11.2023 stavební úřad usnesením a výzvou stanovil novou lhůtu k doplnění a řízení přerušil. Dne 16.11.2023 resp. 20.11.2023 byla žádost byla zcela doplněna a správní orgán pokračoval v řízení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy za účastníka řízení mimo žadatelů a obcí Libiř a Neratovice, jsou vlastníci pozemků přímo dotčených záměrem nebo jeho částí a dále vlastníci sousedních pozemků v rozsahu cca 50 m na obě strany od protipovodňové ochrany/hrazení.

Účastníci řízení:

SPOLANA s.r.o., Obec Libiř, Město Neratovice, Jana Hynková, Dáša Dlasková, Povodí Labe, státní podnik, Karel Kudera, Ing. Bohdan Kasper, Anna Kasperová, Ing. Petr Tuna, Renata Tunová, VEDEX s.r.o., Český hydrometeorologický ústav, Správa železnic, státní organizace, ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., FCC Neratovice, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., NET4GAS, s.r.o., Vodárny Kladno - Mělník, a. s., Středočeské vodárny, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s. a dále osoby podle § 85 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 04.12.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, úkony jsou doručovány postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu; účastníkům dle § 27 odst. 1 a) správního řádu a dotčeným orgánům a obci jednotlivě. Současně nařídil ústní jednání na den 09.01.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Do dne ústního jednání byly podány tyto námitky:

- námitka Jolany Mathausové, Sadová 47, Neratovice spoluvlastníka pozemku parc. č. 462/10 k. ú. Neratovice ze dne 08.01.2024 pod č.j. MěÚN/001572/2024.

Souhlasím se stavbou s podmínkou umístění mobilního hrazení pro příjezd na pozemek (vývoz žumpy), v souladu s původním souhlasem.

- Nesouhlasné vyjádření obce Libiř ze dne 29.09.2023, č.j. 02714/2023/LIB/PKo podané v dokladové části dokumentace k územnímu řízení.

Zkráceně: Uváděná ochrana na Q 100 je za současné situace pro obec nedostatečná z důvodů možného vyplavení chemikálií a škodlivin z areálu Spolany s.r.o. To se již stalo při povodni 2002, která byla nad Q 500 a také při povodni 2013. Ochranu vnímáme jako ochranu před povodní a zároveň před kontaminací obce. Jedná se o vážný problém, kdy by mohlo dojít k přetečení hráze projektované na Q 100. Požadujeme vyšší ochranu chemického areálu a to na úroveň Q500. projekt by měl zohlednit ochranu areálu Spolany, ale i riziko pro obec a hrozbu pro životní prostředí.

Záměrem je stavba podléhající posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. KÚ Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství dne 25.09.2017, č.j. 097552/2017/KUSK rozhodl ve zjišťovacím řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován dle uvedeného zákona.

Dále KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství posoudil ve vyjádření ze dne 04.02.2022, č.j. 005743/2022/KUSK, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti. Z vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb. KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství ze dne 11.10.2023, č.j. 113555/2023/KUSK005743/2022/KUSK vyplývá, že se jedná o záměr s vyloučeným významným vlivem a že nepodléhá zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Část stavby je umístěna na pozemcích, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná stavba protipovodňového opatření. Na území Neratovic VT02 protipovodňová opatření v rozsahu koridoru X05. Na území Libiře jako veřejně prospěšná stavba VK1 protipovodňová opatření, včetně souvisejících a vyvolaných staveb. Zbývající část stavby na území Libiře se nachází na pozemcích žadatele Spolany s.r.o. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, což vyplývá ze závazného stanoviska úřadu územního plánování ze dne 28.08.2023, č.j. MěÚN/075301/2023 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Předložená vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí:

- Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství ze dne 25.09.2017, č.j. 097552/2017/KUSK
- Vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb. KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství ze dne 04.02.2022, č.j. 005743/2022/KUSK
- Vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb. KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství ze dne 11.10.2023, č.j. 113555/2023/KUSK005743/2022/KUSK
- Vyjádření KÚ Stč. Kraje, OŽP a zem. k odstranění dřevin ze dne 04.12.2018, č.j. 150265/2018/KUSK
- Aktualizace vyjádření ze dne 04.12.2018, č.j. 150265/2018/KUSK vydaná dne 28.02.2022, č.j. 005285/2022/KUSK
- Změna rozhodnutí –prodloužení výjimek KÚ Stč. kraje, OŽP a zem. ze dne 28.02.2022, č.j. 005283/2022/KUSK
- Aktualizace vyjádření (04.12.2018, č.j. 150265/2018/KUSK a ze dne 28.02.2022, č.j. 005285/2022/KUSK) ke kácení dřevin KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství ze dne 22.09.2023, č.j. 113554/2023/KUSK
- Závazné stanovisko KÚ Stč. kraje, OŽP a zem. ze dne 25.04.2019, č.j. 037478/2019/KUSK/2
- Aktualizace závazného stanoviska (ze dne 25.04.2019, č.j. 037478/2019/KUSK/2 a ze dne 28.02.2022, č.j. 005283/2022/KUSK) KÚ Stč. kraje, OŽP a zemědělství ze dne 22.09.2023, č.j. 113544/2023/KUSK
- Rozhodnutí o výjimce KÚ Stč. kraje, OŽP a zem. ze dne 15.04.2019, č.j. 034125/2019/KUSK
- Potvrzení platnosti vydané KÚ Stč. kraje, OŽP a zem. dne 22.09.2023, č.j.113543/2023/KUSK výjimek ze dne 15.04.2019, č.j. 034125/2019/KUSK a ze dne 25.04.2019 č.j. 037478/2019/KUSK s prodloužením platnosti ze dne 28.02.2022, č.j. 005282/2022/KUSK
- Aktualizace závazného stanoviska KÚ Stč. kraje, OŽP a zem. ze dne 25.04.2019, č.j. 037478/2019/KUSK/2 vydaná dne 28.02.2022, č.j. 005283/2022/KUSK
- Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, úřadu územního plánování ze dne 28.08.2023, č.j. MěÚN/075301/2023
- Závazné stanovisko MěÚ Neratovice, OŽP k zásahu do VKP ze dne 04.10.2023, č.j. MěÚN/083048/2023
- Souhlas se zásahem do KR MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 04.10.2023, č.j. MěÚN/076301/2023
- Koordinované stanovisko MěÚ Neratovice ze dne 25.09.2023, č.j. 081793/2023
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin Obecní úřad Libiš ze dne 13.11.2023, č.j. 03229/2022/LIB/EHu
- Rozhodnutí o kácení dřevin MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 23.09.2022, č.j. MěÚN/053805/2022
- Závazné stanovisko ke kácení dřevin MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 01.09.2022, č.j. MěÚN/081019/2022
- Závazné stanovisko o vynětí ze ZPF MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 06.11.2023, č.j. MěÚN/093775/2023
- Závazné stanovisko o vynětí ze ZPF MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 13.11.2023, č.j. MěÚN/093772/2023
- Závazné stanovisko MěÚ Mělník, OŽP a zem., lesy ze dne 26.05.2019, č.j. 3147/ZP/19/FRKA
- Potvrzení ze dne 10.02.2022, č.j. 1234/ZP/22/FRKA a dále ze dne 03.10.2023 platnosti závazného stanoviska MěÚ Mělník, OŽP a zem., les. vydaného dne 26.05.2019, č.j. 3147/ZP/19/FRKA
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, Praha ze dne 18.10.2023, č.j. DUCR-62333/23/Rj
- KŘPČR, DI Mělník ze dne 22.09.2023, č.j. KRPS-16-134/ČJ-2023-01606
- Sdělení HZS, ÚO Mělník ze dne 14.09.2023, č.j. HSKL-7664-2/2023-ME
- Stanovisko KHS, ÚP Mělník ze dne 19.09.2023, č.j. KHSSC 51740/2023
- MO, sekce majetková ze dne 06.09.2023, č.j. 161971/2023-1322-OÚZ
- Vyjádření LČR, s.p., LS Mělník ze dne 19.12.2018, č.j. LCR176/004115/2018
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. ze dne 09.10.2023, zn. S4204/U-36764/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS
- ČD – Telematika a.s. ze dne 25.09.2023, č.j. 1202317986
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 04.09.2023, č.j. Pla/2023/037040
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 25.09.2023, č.j. Pla/2023/039864
- Vyjádření VKM a.s., Kladno ze dne 09.10.2023, zn. PVO2306738/VHS
- Vyjádření Český hydrometeorologický ústav, Praha ze dne 24.10.2023, č.j. CHMI/511/544/2023

- ORLEN Unipetrol RPA ze dne 25.10.2023, zn. FM/1617/2023
- ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o. ze dne 31.03.2022
- ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o. ze dne 15.09.2023, zn. FM/1617/2023
- CETIN a.s., Praha ze dne 03.10.2023, č.j. 255483/23
- CETIN a.s., Praha ze dne 31.08.2023, č.j. 248324/23
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 01.09.2023, zn. 0101999446
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 01.09.2023, zn. 0101999452
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 10.10.2023, zn. 001138424224
- FCC Neratovice, s.r.o. ze dne 13.10.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 29.09.2023, zn. 5002889276
- GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 04.09.2023, zn. 5002885625
- NET4GAS, s.r.o. Praha ze dne 01.09.2023, zn. 9031/23/OVP/Z
- NET4GAS, s.r.o. Praha ze dne 13.09.2023, zn. 9259/23/OVP/Z
- Středočeské vodárny, a.s. Kladno ze dne 01.09.2023, č.j. PVO2306597/EXS
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 08.09.2023, zn. MW9910231297591463
- UNI Promotion s.r.o., Praha ze dne 08.09.2023, zn. 133415632, zn. 211400437
- TwigoNet Europe, SE ze dne 01.10.2023, č.j. 11604/2023KM
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha ze dne 31.08.2023, zn. E45099/23
- SITEL, spol. s r.o., Praha ze dne 01.09.2023, zn. 1112302906
- OPTILINE a.s. Praha ze dne 01.09.2023, zn. 1412301805
- Energotrans, a.s. Praha ze dne 04.09.2023, zn. 2023/VB/0409/6
- Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 01.09.2023, zn. 0201617831 a zn. 0201617826
- ČEZ ITC Services, a.s. Praha ze dne 01.09.2023, zn. 0700745427, zn. 0700745431
- ČEPRO a.s., Praha ze dne 31.08.2023, č.j. 11681/23
- České Radiokomunikace a.s., Praha ze dne 05.09.2023, zn. UPTS/OS/342114/2023
- Arelion Czech Republic a.s., Praha ze dne 01.09.2023, zn. 1312301712
- ALFA TELECOM s.r.o., Praha ze dne 13.10.2023, ev.č. 2023406012
- Nesouhlasné vyjádření obce Libiš ze dne 29.09.2023, č.j. 02714/2023/LIB/PK_o
- Vyjádření žadatele k nesouhlasu obce Libiš podané dne 08.10.2024 pod č.j. MěÚN/001474/2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- námitka Jolany Mathausové ze dne 08.01.2024 pod č.j. MěÚN/001572/2024

Námitce je vyhověno předloženou dokumentací, ze které je zřejmé, že protipovodňové hrazení je před pozemkem v šíři 3,5 m tvořeno mobilním hrazením. V koordinačním výkresu PPO Neratovice - část 1 C.3.1.1 označený stavební objekt SO 08-mobilní hrazení.

- nesouhlas obce Libiš ze dne 29.09.2023, č.j. 02714/2023/LIB/PK_o

K nesouhlasu se stavbou protipovodňové ochrany a žádosti o změnu záměru na ochranu proti Q 500 stavební úřad uvádí, toto odůvodnění s tím, že žádosti změny ochrany na úroveň Q500 nebylo vyhověno.

Záměrem je stavba protipovodňové ochrany, kterou má město Neratovice i obec Libiš ve svých územně plánovacích dokumentacích a to jako stavby veřejně prospěšné respektive jejich části. Projednávaný záměr chrání území Neratovic od areálu koupaliště podél levého břehu až k areálu Spolany, kterou hrazení obchází z východní strany, severní strany a dále západní strany, kde končí u vrátnice č. 3 před budovou učiliště. Právě západní část stavby je rozdílná od vymezené veřejně prospěšné stavby VK 1 a to na základě nesouhlasu obce Libiš s předchozí verzí dokumentace umístění stavby.

Územní plán Libiš s účinností 04.10.2022 ve výrokové části obsahuje následující: „Územní plán navrhuje protipovodňovou ochranu obce na úroveň záplavového území Q100 řeky Labe prostřednictvím koridoru protipovodňového opatření C2.“ Dále v kapitole Ochrana před povodněmi: „Do východní části řešeného území obce Libiš zasahuje záplavové území řeky Labe, které zasahuje podstatnou část areálu Spolany a dále východní část staré Libiše (viz koordinační výkres - hranice záplavového území Q100). Do severovýchodní části řešeného území zasahuje i aktivní zóna záplavového území řeky Labe (Qaz).“

I v dalších částech platného ÚP Libiš se pracuje s cílovou ochranou území před povodněmi, která odpovídá Q100. Úroveň ochrany Q100 je použita také v odůvodnění rozhodnutí o námitkách veřejnosti k návrhu ÚP Libiš ve fázi veřejného projednání.

PPO Neratovicko protipovodňová ochrana na Q100:

- je v souladu s opatřením HSL31700223 - PPO Neratovicko, které je součástí Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horního a Středního Labe, který byl usnesením zastupitelstva Středočeského kraje č. 044-21/2023/ZK ze dne 30.01.2023 schválen.
- je v souladu (včetně návrhové úrovně protipovodňové ochrany na Q100) dále s opatřením obsažené v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, který schválila vláda České republiky usnesením č. 30 ze dne 19. ledna 2022. Ministerstvo životního prostředí následně v souladu s ustanovením § 25 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydalo 28. ledna 2022 Plány pro zvládání povodňových rizik opatřeními obecné povahy.
- na základě stanoviska Ministerstva zemědělství ze dne 4.9.2023 je v souladu s Pravidly České republiky - Ministerstva zemědělství č.j. MZE- 58823/2022-15122 pro poskytování dotací z programu 129 500 „Podpora prevence před povodněmi V.

Povodí Labe, státní podnik jako správce povodí ze dne 4.9.202, č.j. Pla/2023/037040 souhlasí s takto řešenou koncepcí protipovodňového opatření a dále uvádí, že předmětná stavba je součástí opatření Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horního a Středního Labe (HSL31700223 - PPO Neratovice) pro aktuální plánovací období a záměr tedy je v souladu s těmito dokumenty, tj. uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Dále správce povodí uvádí, že navržená protipovodňová opatření nemají negativní dopady na změnu odtokových poměrů v řešeném území a navazujícím území. Navržený způsob protipovodňové ochrany předmětného území ohrazováním je pro uvedenou lokalitu vzhledem k zastavěnosti a reliéfu terénu nejvhodnějším řešením. Vlivem výstavby protipovodňových opatření nedojde k ohrožení obcí nalézající se pod a ani nad plánovým úsekem výstavby PPO.

Při ústním jednání bylo v tomto smyslu zástupcům obce odpovězeno a argumentováno. Projektanty bylo ubezpečeno a z dokumentace je zřejmé, že realizace záměru neznemožní v budoucnosti, v další etapě, realizaci protipovodňových opatření zastavěného území Libiše s cílovou ochranou na povodeň stoletou v souladu s ÚP Libiř. Zástupci Spolany s.r.o. k případné kontaminaci uvedly, že již nyní se v areálu realizují/projektují záměry nad hranicí Q 100. Záměr PPO je navržen na Q100 + 30 cm. Navýšení vyplynulo z modelového případu, který zahrnuje i stav skutečných povodní.

Z výše uvedeného je patrné, že návrhové parametry protipovodňového opatření (úroveň na Q100) jsou v souladu s koncepcemi protipovodňové ochrany a strategickými koncepčními dokumenty, které jsou platné a závazné jednotlivými opatřeními obecné povahy jak na národní úrovni, krajské úrovni, a i na úrovni obce Libiř.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Závazná stanoviska správních orgánů, která neobsahují podmínky pro umístění stavby, jsou uvedena v seznamu podkladů. Podmínky jsou stanovené pro umístění a přípravu projektové dokumentace pro stavby, které dále vyžadují nějaké opatření dle stavebního zákona a na stavby (část stavby), které lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí. Podmínky správců sítí či zařízení dotčených stavbou týkající se realizace či provozu staveb nejsou součástí podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí, jelikož se netýkají samotného umístění stavby nebo jsou zahrnuty jako podmínky pro přípravu navazující projektové dokumentace. Pravomocná rozhodnutí jiných správních úřadů k předmětné stavbě jsou uvedena v seznamu podkladů, jejich podmínky nejsou přebírány do tohoto rozhodnutí. Podmínky orgánu státní správy lesů MěÚ Mělník, OŽP a zem. uvedené v závazném stanovisku ze dne 26.05.2019, č.j. 3147/ZP/19/FRKA nebyly do rozhodnutí zahrnuty, jelikož stavby konkrétně SO02 (pozemek parc. č. 968/2 k.ú. Libiř) se dotýká pouze podmínka č. 1 a to k samotné realizaci záměru. Ostatní podmínky se týkají pozemků k.ú. Mlékojedy u Neratovic, které nejsou součástí projednávaného záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Markéta Čákorová, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1 písmene h); bodu f) a dále bodu e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů celkem ve výši 24 000 Kč byl zaplacen dne 12.02.2024.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů,
15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

Rozdělovník:

Účastník řízení:

SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice,

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

oba v zastoupení: Sweco a.s., Tábořská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: i2cegr3

Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., technický útvar, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz
Dáša Dlasková, J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice, DS: e39upsz
Jana Hynková, Pelhřimovská 303/12, Michle, 140 00 Praha 4
Ing. Bohdan Kasper, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Anna Kasperová, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Karel Kudera, Malá 1354, 277 11 Neratovice
Ing. Petr Tuna, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7, DS: 93uf2s3
Renata Tunová, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
VEDEX s.r.o., Práce 12, 277 11 Neratovice, DS: 4pbs6bn
Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: dgzjrp
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 12, DS: e37djs6
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, DS: 767dic5
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnyjs6
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: 8ecyjt9
ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., Litvínov - Růzodol č.p. 4, 436 70 Litvínov, DS: h3vu6m6
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, Litvínov, 436 01 Litvínov 1, DS: upm88qu
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: ucchjm
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13, DS: 29acih
Vodárny Kladno - Mělník, a. s., ekomonický útvar, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz

Účastníci podle § 85 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků parc. č. 348/3, 348/2, 347/2, 347/1, 353/3, 353/6, 877, 285/2, 285/1, 297/1, 355/1, 443/4, 351/1, 351/7, 351/6, 532/4, 532/3, 330/7, 353/2, 330/6, 330/10, 329/1, 329/2, 326/1, 324/1, 220/18, 319/1, 302/6, 302/1, 299/2, 298/2, 299/1, 462/3, 298/1, 462/8, 462/15, 462/17, 462/16, 462/9, 462/10, 296, 294, 288/1, 462/12, 275/5, 512, 274/2, 462/14, 518/7, 518/4, 518/14 330/1, 330/12 vše k. ú. Neratovice.

Vlastníci pozemků parc. č. st. 1721, 1720, 2808, 2804, 1274, 12/1, 134, 243, 2624, 16/2, 17/1, 1801, 2875, 2751, 1264, 2750, 1698, 2964, 3180, 1696, 1362, 183 vše v k.ú. Neratovice.

Vlastníci staveb podle čísla popisného města Neratovice č. p. 577, 1473, 1354, 5, 105, 185, 12.

Vlastníci pozemků a staveb v areálu Spolana s.r.o. v k. ú. Neratovice.

Vlastníci pozemků včetně staveb v areálu Spolana s.r.o. parc. č. 950, 951, 961, 840/1, 839/1, 970/1, 972, 944/22, 776/3, 774/1, 777/1, 717/6, 717/4, 965/1, 777/2, 770/1, 718/1, 717/5, 717/10, 717/11, 717/8, 795/1, 723/4, 852/1, 727/5, 727/2, 796/2, 611/1, 953/3, 627/5, 615/6, 627/2, 627/4, 498 a 473/1 vše k. ú. Libiš.

Dotčený orgán:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaatd
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zem., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
Městský úřad Mělník, odbor ŽP a zem., úsek LH, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk
Obecní úřad Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Ostatní:

Městský úřad Neratovice, odbor školství a vnějších vztahů, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**