



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/140969/2021/Ka
Č.j.: MěÚN/034270/2022
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 05.04.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Libiš, IČO: 00662241, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice

v zastoupení:

Pavel Fogl, IČO: 76287289, Železniční 743, Libiš, 277 11 Neratovice

(dále jen "žadatel") podal dne 24.11.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rekonstrukce zastávky Libiš "autobusová stanice" a ulice Pod Silnicí Libiš

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 460, 458/1, 458/8, 458/12, 458/16, 801/1 a 802/6 v katastrálním území Libiš. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce autobusové zastávky v ulici Mělnická č. II/101 a rekonstrukce místní komunikace Pod Silnicí:

• SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

- navržena autobusová zastávka v zářezu šířky 3,0 m a délky 20,0 m, s povrchem z asfaltu Forta F1 z důvodu deformace, nástupní chodník lemován betonovými palisádami uloženými do betonového lože, od autobusové zastávky bude tvořen svah, který bude zpevněn pomocí svahovek, bude opatřen ocelovým zábradlím v délce 23,5 m, vstupy budou řešeny pomocí schodů vč. ocelového zábradlí.
- nový přechod pro chodce v ulici Mělnická v šíři 3,0 m a délce 6,5 m
- od ulice Hraniční po ulici Pod Silnicí dojde po pravé straně k realizaci nového chodníku včetně vjezdů na sousední pozemky. Chodník je navržen o šířce 2,5 m.
- komunikace Pod Silnicí bude rekonstruována v celé šíři uličního prostoru, je navržena v režimu obytné zóny v šíři 6,0 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, 6 podélných parkovacích stání v šíři 2,5 m, s povrchem z betonové dlažby BEST KROSO
- odvodnění zpevněných ploch pomocí příčných a podélných spádů do zeleně a parkovacích stání

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání i ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

16 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, odboru správy majetku, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30 hodin, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jim může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě (právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě). Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání společného povolení. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého mají účastníci možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu jeden týden od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno společné povolení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Alena Kalinová
vedoucí oddělení městského investora
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:**

Účastníci řízení (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Pavel Fogl, Železniční 743, Libiš, 277 11 Neratovice

v zastoupení pro: Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Účastníci řízení (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnyys6

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt

KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmX

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: ku79q7n

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d

Ostatní účastníci dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st.p. č.: 105/1, 105/2, 194, 195, 278, 310, 386, 506/1, 685, 1054, 1207, vše v k. ú. Libiš

parc.č.: 457/3, 458/2, 458/7, 458/8, 458/9, 458/12, 458/21, 458/22, 459/4, 459/5, 459/6, 459/12, 460, 801/1, 802/6, vše v k. ú. Libiš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libiš, Ul. Mělnická, č.p.: 91/1, 224/2, 311/6 a 368/4

Libiš, Ul. Pod Silnicí, č.p.: 70/5, 193/1, 400/3 a 401/6

Dotčený orgán (datová schránka):

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

MěÚ Mělník, Odbor ŽP a zemědělství, úsek lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, náměstí Míru 50/17, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice