



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

00654/2024

15.2.2024

Spis.zn.: MěÚN/099336/2023/Ma  
Č.j.: MěÚN/016559/2024  
Vyřizuje: Šárka Matějčková  
Tel.: 315650346  
E-mail: sarka.matejckova@neratovice.cz

Neratovice, dne 12.02.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Charita Neratovice, IČO 470 09 730, U Závor 1458, 277 11 Neratovice,

v zastoupení

Ing. arch. Lubomír Korčák, IČO 721 14 606, Chválenice 17, 332 05 Chválenice

podal dne 27.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**objekt občanské vybavenosti - Terénní služby a denní stacionář "U Zahrádek"  
Libiš**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 589/134 a 589/135, katastrální území Libiš.

### Stavba obsahuje:

- **objekt občanské vybavenosti - terénní služby a denní stacionář pro seniory**  
Objekt bude obsahovat v 1. NP denní stacionář se zázemím, kancelář pro pracovníky přímé péče stacionáře a technické zázemí, v 2. NP budou administrativní prostory (zasedací místnost, kanceláře pro terénní pečovatelskou službu, pro sociální pracovníky, pro účetní a ekonomické oddělení, pro vedoucí sociálních služeb, pro oddělení kanceláře a provozu a ředitelna), příruční sklad a zázemí kanceláří
- **rozvod elektro** - od pilíře do objektu
- **rozvod vody** ze stávající šachty do objektu
- **odpadní žumpa** (stavba dočasná do doby možnosti napojení na veřejný kanalizační řad) včetně kanalizace z objektu do žumpy,
- **kanalizační přípojka** – část od čerpací šachty do objektu (příprava pro budoucí přepojení na kanalizační řad)
- **dešťová kanalizace** s akumulací jímky s přepadem do vsaku - k odvedení a likvidaci dešťových vod ze střechy objektu
- **zpevněné plochy a 10 parkovací stání (z toho dvě vyhrazená)**
- **areálové osvětlení**
- **oplocení do ulice**

### Popis a umístění objektu:

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 589/134 a 589/135, v ulici U Zahrádek, v k. ú. Libiš.

Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje do pozemku parc. č. 589/50 a 589/130, k. ú. Libiš.

*Objekt občanské vybavenosti - Terénní služby a denní stacionář pro seniory:*

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 589/134, k. ú. Libiš.

Vzdálenosti od hranic pozemků:

- parc. č. 579/3 a 579/11, k. ú. Libiš - 3 174 až 3611 mm,
- parc. č. 575/2, k. ú. Libiš - 3500 m
- parc. č. 589/50, k. ú. Libiš - na hranici pozemku

Jedná se o volně stojící objekt se 2 nadzemními podlažními, obdélníkového tvaru s plochou střechou.

Výška stavby (atika): 6,195 až 7,144 m od ±0,00 (podlaha v 1. NP objektu), v místě výtahové šachty: 7,960 m od ±0,00. Okolní upravený terén mírně svažité, směrem k pozemku parc. č. 575/2, k. ú. Libiš nepřesáhne výška stavby od okolního upraveného terénu 7,0 m.

Svislé konstrukce z vápenopískových cihel, obvodové zdivo se zateplením, střecha - jednoplášťová konstrukce se systémovou střešní PVC fólií, která je přitížena kačírkem vstup do objektu je ze SV strany objektu

Vytápění objektu zajištěno pomocí pomocí VRF systému klimatizačních jednotek. V letních měsících je systém schopen místnosti chladit, v zimních měsících vytápět, vždy v režimu tepelného čerpadla. Vnitřní nástěnné jednotky jsou umístěny pod stropy daných místností, venkovní jednotka je umístěna u JZ rohu objektu. V koupelnách a na chodbách bude elektrické přímotopné vytápění.

V objektu jsou dvě rekuperační jednotky (pro každé podlaží jedna), které zajišťují řízené větrání s částečným dohřevem vzduchu. Vyústění jednotek je v JZ fasádě (fasádní mřížky)

Teplá voda bude ohřívána pomocí elektrického zásobníku. Objekt bude větrán nuceně pomocí VZT jednotky.

Na střeše objektu bude umístěna FVE o výkonu 16,75 kWp, která pokryje el. spotřebu, přebytky budou ukládány do baterie a následně distribuovány do sítě.

Přístup do 2.NP je po schodišti nebo výtahem.

V objektu rozvod silnoproudu a slaboproudu, rozvod vod, kanalizace.

*Rozvod elektro* - od pilíře do objektu, umístěný na pozemku parc. č. 589/134, k. ú. Libiš, při hranici s pozemkem parc. č. 579/5, k. ú. Libiš, napojený na novou el. přípojku.

*Rozvod vody* - napojený na stávající vodovodní přípojku, vodoměrná šachta nová, umístěný na pozemku parc. č. 589/134, k. ú. Libiš.

*Odpaďní žumpa* - stavba dočasná do doby možnosti napojení na veřejný kanalizační řad, prefabrikovaná, železobetonová o kapacitě 12m<sup>3</sup>, umístěná na pozemku parc. č. 589/135, k. ú. Libiš, v nejbližší vzdálenosti od hranice s pozemkem parc. č. 579/11, k. ú. Libiš - 2,0 m. Kanalizační potrubí od objektu do žumpy je vedeno pozemky parc. č. 589/134 a 589/135, k. ú. Libiš.

*Kanalizační přípojka* - od čerpací šachty do objektu - příprava pro možnost budoucího přepojení na kanalizační řad, umístěná na pozemku parc. č. 589/134, k. ú. Libiš.

*Dešťová kanalizace* - k odvedení a likvidaci dešťových vod ze střechy objektu, včetně akumulací jímky s přepadem do vsaku, umístěná na pozemku parc. č. 589/134 a 589/135, k. ú. Libiš.

Dešťové vody budou využívány pro zálivku.

*Zpevněné plochy a parkovací stání* - přístupová část - chodník ke vstupu do objektu, zpevněná plochy z betonové dlažby, parkovací stání včetně 2 vyhrazených parkovacích stání, zpevněná plocha z drenážní betonové dlažby, umístěná na pozemku parc. č. 589/135 a 589/134, k. ú. Libiš.

Předmětem tohoto povolení není sjezd na pozemní komunikaci. Příjezd z ulice U Zahrádek.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníka.

*Areálové osvětlení* na pozemcích parc. č. 589/134 a 589/135, k. ú. Libiš.

*Oplocení do ulice* - podezdívka se sloupky a poloprůhlednou výplní, výšky 1,60 m, s vraty a vrátky.

Oplocení směrem k sousedním pozemkům do výšky 2,0 m, popsané v projektové dokumentaci nevyžaduje povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, stavebního odboru, ve dnech pondělí a středa: 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00, v ostatní dny dle dohody.

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jím může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Šárka Matějčková  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu a obce Libiš min. 15 dní;  
15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení: 15. 2. 2024  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko

Datum sejmutí:  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko

**Rozdělovník:**

Účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Charita Neratovice, U Závora 1458, 277 11 Neratovice,

v zastoupení: Ing. arch. Lubomír Korčák, Chválenice 17, 332 05 Chválenice,

doručovací adresa: Kyjevská 1375/13, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26,  
DS: 6z4gcsn

Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: yp6kn2d

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., technický útvar, U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1,  
DS: vp4gxsz

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6