



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/098473/2023/MTI
Č.j.: MěÚN/017844/2024
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 14. 02. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c), věcně příslušný podle ustanovení §106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), příslušný podle § 25 a § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost o povolení změny stavby vodního díla před jejím dokončením, kterou dne 22. 11. 2023 podala

Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice,
(zast. plná moc 01/2021) Petrem Martinovským, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník,
(dále jen „stavebník“)

pro stavbu:

Prodloužení vodovodního řadu – změna č. 1 Na Štěpáně , Obříství žádost o změnu stavby před dokončením:

Původní stavba povolená speciálním stavebním úřadem obsahuje:

veřejného vodovodního řadu (HDPE PE100 RC 110x6,6/SDR) v obci Obříství (535133) na parc. č. 1591/1 a 142/2 v k. ú. Obříství (708828), který bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad (PE DN100 d100), vedoucí v krajnici komunikace 1/9 na pozemku parc. č. 1519/1 v celkové délce 34,0 m (na který bude napojena vodovodní přípojka PE 100 50 x 4,6 v délce 2,35m zakončená na pozemku investora parc. č. 142/2). Stavba bude umístěna na souřadnicích (S-JTSK) začátek napojení

X: 1021771 Y: 734523, konec X: 1021805 Y: 734528.

Stavba byla povolena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 01/2021) a byla umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/055431/2021/Čá, č. j. MěÚN/068517/2021 ze dne 31. 05. 2021

Speciální stavební úřad na základě přezkoumání žádosti podle § 118 a §115 stavebního zákona

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka I
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/017844/2024

p o v o l u j e
změnu uvedené stavby v tomto rozsahu:

Prodloužení **veřejného vodovodního řadu** (HDPE PE100 RC 110x6,6/SDR) v obci Obříství (535133) na parc. č. 1591/1 a 142/2, 142/1 v k. ú. Obříství (708828)

Změna stavby byla povolena umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/103911/2023/Čá, č. j. MěÚN/000777/2023 ze dne 03. 01. 2024.

Změna stavby spočívá v:

prodloužení vodovodního řadu o 27,4m, kdy nově celková délka činí 61,4m s vybudováním další vodovodní přípojky v provedení PE 100SDR11 32x3,0 pro pozemek parc. č. 142/1 v celkové délce 2,5m. Stavba bude umístěna na souřadnicích (S-JTSK) začátek napojení X: 1 021 805 Y: 734 528, konec X: 1 021 830 Y: 734 530 v k. ú. Obříství.

Pro provedení stavby se stanoví dodržení následujících vyjádření a stanovisek:

- dodatku č. 1 (ke smlouvě o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-042) 10/2023
- smlouvy o možnosti provést a umístit stavbu na cizím pozemku (Lebedová- Rameš)
- vyjádření ke změně stavby, Vodárny Kladno Mělník a. s., ze dne 11. 09. 2023 zn. PVO2306071/VHS
- souhlasného vyjádření ŘSD ČR Praha ze dne 09. 10. 2023 zn. RSD-127745/2022-2
- rozhodnutí KÚ Stč. kraje, odbor dopravy ze dne 01. 11. 2023 č. j. 134460/2023/KUSK-DOP/HOL
- souhlasného závazného stanoviska KŘ P Stč. kraje, ÚO Mělník ze dne 21. 08. 2023 č. j. KROS-28-13/čj.-2023-010606
- souhlasu Obec Obříství ze dne 24. 08. 2023 OU/0913/23/Su
- souhlasného stanoviska správce povodí, Povodí Labe s. p., ze dne 11. 08. 2023 PLa/2023/036697
- souhlasného závazného stanoviska KHS Stč. kraje se sídlem v Praze, ÚP Mělník ze dne 11. 08. 2023 č. j. KHSSC 43561/2023
- souhrnného vyjádření OŽP MěÚ Neratovice ze dne 28. 08. 2023 č. j. MěÚN/075214/2023
- souhlasu MO sekce majetková ze dne 16. 08. 2023
- vyjádření k PD ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18. 08. 2023 zn. 001136729298
- vyjádření k žádosti a souhlas s činností v ochr. pásmu – ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18. 8. 2023 Zn. 001136729381
- sdělení k existenci energ. zař. ČEZ Distribuce a. s. ze dne 19. 07. 2023 zn. 0101975736
- sdělení k existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. ze dne 19. 07. 2023 zn. 0201599219
- sdělení k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services a. s. ze dne 19. 07. 2023 zn. 0700728159
- vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací CETIN a. s. ze dne 11. 08. 2023 č. j. 229034/23
- stanoviska GasNet Služby s.r.o. ze dne 29. 08. 2023 zn. 5002874392

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice, zastoupena: Petrem Martinovským, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník.

Odůvodnění

Dne 22. 11. 2023 podal stavebník Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice, zastoupena: Petrem Martinovským, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník, žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím o změně stavby před dokončením podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňující přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení mezujícími pozemky a stavbami na nich. Tito účastníci splňují podmínky dané § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/017844/2024

Účastníci řízení jsou:

Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice,
zastoupena: Petrem Martinovským, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník
Obec Obříství, Obec Libiš, Ředitelství silnic a dálnic ČR, p. o., KÚ Stč. kraje, odbor dopravy, Vodárny Kladno Mělník
a.s., Středočeské vodárny a. s., Městský úřad Neratovice, stavební odbor, KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník
Pražská, PČR ÚO Mělník DI, AÚ AV ČR Praha v. v. i., Povodí Labe, s. p.
CETIN a. s., GasNet Služby, s. r. o.

Speciální stavební úřad oznámil dne 05. 01. 2024 pod č.j.: MěÚN/001126/2024 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci **neuplatnili** návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí **nevyjádřili**.

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a doložená vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby. Předložená stanoviska a vyjádření:

-plná moc

- 3 x PD prodloužení vodovodního řadu – změna č. 1, PMM projekt s.r.o., Ing. T. Čermáková, ČKAIT: 0001722, 07/2023

-závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. MěÚN/000777/2024 ze dne 03. 01. 2024, Sp. zn. MěÚN/103911/2023/Čá.

-dodatek č. 1 (ke smlouvě o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-042) 10/2023

-smlouva o možnosti provést a umístit stavbu na cizím pozemku (Lebedová- Rameš)

-vyjádření ke změně stavby Vodárny Kladno Mělník a. s., ze dne 11. 09. 2023 zn. PVO2306071/VHS

-souhlasné vyjádření ŘSD ČR Praha ze dne 09. 10. 2023 zn. RSD-127745/2022-2

-rozhodnutí KÚ Stč. kraje, odbor dopravy ze dne 01. 11. 2023 č. j. 134460/2023/KUSK-DOP/HOL

-souhlasné závazné stanovisko KŘ P Stč. kraje, ÚO Mělník ze dne 21. 08. 2023

č. j. KROS-28-13/č.j.-2023-010606

-souhlas Obec Obříství ze dne 24. 08. 2023 OU/0913/23/Su

-souhlasné stanovisko správce povodí, Povodí Labe s. p., ze dne 11. 08. 2023 PLa/2023/036697

-souhlasné závazné stanovisko KHS Stč. kraje se sídlem v Praze, ÚP Mělník ze dne 11. 08. 2023

č. j. KHSSC 43561/2023

-souhrnné vyjádření OŽP MěÚ Neratovice ze dne 28. 08. 2023 č. j. MěÚN/075214/2023

-souhlas MO sekce majetková ze dne 16. 08. 2023

-vyjádření k PD ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18. 08. 2023 zn. 001136729298

-vyjádření k žádosti a souhlas s činností v ochr. pásmu – ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18. 8. 2023
Zn. 001136729381

-sdělení k existenci energ. zař. ČEZ Distribuce a. s. ze dne 19. 07. 2023 zn. 0101975736

-sdělení k existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a. s. ze dne 19. 07. 2023 zn. 0201599219

-k existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services a. s. ze dne 19. 07. 2023 zn. 0700728159

-vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací CETIN a. s. ze dne 11. 08. 2023 č. j. 229034/23

-stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 29. 08. 2023 zn. 5002874392

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/017844/2024

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 správního řádu.

Podle § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke

Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího odboru.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Miroslav Tichota
referent vodního hospodářství
oprávněná úřední osoba

Ing. Michaela Čermáková
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 05. 12. 2023.

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Ing. Radka Lebedová, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice, zast.

PMM projekt s. r. o., Petr Martinovský, Pražská 3939, 276 01 Mělník **(IDDS)**

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení pozemků staveb: k parc. č. 142/2 – parc. č. 140, 142/1, 142/3, 1591/1 v k. ú. Obříství

k parc. č. 1591/1 parc. č. 113/5, 827, 829/1, 932 v k. ú. Libiš, a parc. č. st. 155/2, 155/3, 157, 158/1, 158/2, 273/3, 310, parc. č. 75/175, 75/178, 122/2, 128/4, 139/13, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/8, 142/9, 143/2, 147/1, 1591/3, 1591/6, 1597/3, 1598/1, 1613, 1618, 1936, 2274 v k. ú. Obříství.

Dotčené orgány: **(IDDS)**

Obec Obříství

Obec Libiš

Ředitelství silnic a dálnic ČR, p. o.

KÚ Stč. kraje, odbor dopravy

Vodárny Kladno Mělník a.s.

Středočeské vodárny a. s.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor **(interně)**

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/017844/2024

Ostatní: (IDDS)

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská

PČR ÚO Mělník DI

AÚ AV ČR Praha v. v. i.

Povodí Labe, s. p.

CETIN a. s.

GasNet Služby, s. r. o.

SPIS

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu **Neratovice** a úřední desce Obce **Obříství** a Obce **Libiš**) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

15. 2. 2024

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí Razítko

Razítko

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 5
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/017844/2024