MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/062291/2022/Čá
Č.j.: MěÚN/015580/2023
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 13.02.2023

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

SPOLANA s.r.o., IČO: 45147787, Práce 657, 277 11 Neratovice,
Město Neratovice, IČO: 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
Obec Libiš, IČO: 00662241, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice,
všichni v zastoupení
Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel") podal dne 24.06.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

PPO Neratovicko (Neratovice, Libiš, SPOLANA s.r.o.)

protipovodňová ochrana na Q 100 - Labe, Vltava

Neratovice, Libiš

na pozemcích parc. č. 4/3, parc. č. 4/4, parc. č. 717/4, parc. č. 717/5, parc. č. 717/6, parc. č. 717/8, parc. č. 717/11, parc. č. 718/1, parc. č. 723/4, parc. č. 727/2, parc. č. 727/5, parc. č. 728/1, parc. č. 729/5, parc. č. 730/2, parc. č. 730/6, parc. č. 730/7, parc. č. 730/8, parc. č. 733/1, parc. č. 733/2, parc. č. 733/3, parc. č. 733/4, parc. č. 736/1, parc. č. 737/7, parc. č. 739/1, parc. č. 739/2, parc. č. 743, parc. č. 745/1, parc. č. 747, parc. č. 752/1, parc. č. 770/1, parc. č. 774/3, parc. č. 776/1, parc. č. 776/2, parc. č. 776/3, parc. č. 777/1, parc. č. 777/2, parc. č. 795/1, parc. č. 801/1, parc. č. 832/1, parc. č. 832/2, parc. č. 836/2, parc. č. 852/1, parc. č. 853/1, parc. č. 853/2, parc. č. 944/1, parc. č. 944/9, parc. č. 944/23, parc. č. 956/1, parc. č. 966/1, parc. č. 967/2, parc. č. 968/1, parc. č. 968/2, parc. č. 968/3, parc. č. 968/4, parc. č. 968/5, parc. č. 968/6, parc. č. 968/7, parc. č. 971, parc. č. 974/1, parc. č. 974/2, parc. č. 974/3, parc. č. 974/4, parc. č. 975/1, parc. č. 975/3, parc. č. 976, parc. č. 977/2 v k.ú. Libiš,

a parc. č. 220/15, parc. č. 319/2, parc. č. 321/3, parc. č. 330/10, parc. č. 416/10, parc. č. 416/19, parc. č. 461/1, parc. č. 462/2, parc. č. 462/4, parc. č. 462/11, parc. č. 462/13, parc. č. 462/14, parc. č. 462/18, parc. č. 518/2, parc. č. 518/9, parc. č. 518/12, parc. č. 532/1, parc. č. 532/2, parc. č. 532/3, parc. č. 532/5, parc. č. 533/1, parc. č. 533/2 v k.ú. Neratovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Protipovodňová ochrana (PPO) části města Neratovice, areálu SPOLANY s.r.o. a obce Libiš na levém břehu řeky Labe. PPO je navržena jako kombinace betonové zdi a prvků mobilního hrazení.

Celková délka protipovodňové linie je 6 104,46 m z toho 5 826,46 m betonové zídky a 278,0 m mobilního hrazení, výška je od 0,00 po 5,94 m nad stávajícím terénem.

Vlastní stavba se nachází na levém břehu Labe jak v zastavěném, tak nezastavěném území. Jedná se o protipovodňovou ochranu území, stavba má charakter protipovodňové bariéry, tj. zdi takové výšky, aby splňovala ochranu na kótu hladiny Q_{100} s převýšením 30 cm.

Popis trasy:

Začátek linie PPO Neratovice - levý břeh je v areálu, kde se nalézá koupaliště, minigolf a další aktivity. Linie začíná u plotu areálu a dále vede v trase plotu areálu podél uličky mezi tímto areálem a areálem přečerpávací stanice. Po průchodu touto uličkou se linie lomí doleva a dále postupuje okolo pozemku přečerpávací stanice, napojuje se na komunikaci Labskou a poté dále na Kostomlatského sady. Od Kostomlatského sadů jde linie dále podél břehu Labe, prochází pod železničním mostem a dále pokračuje až ke křížení s komunikací Přístavní. Dále pokračuje linie PPO až oplocení areálu Spolany s.r.o.

V místech stávajících průchodu (vstupy na pozemky, komunikace) bude v případě povodňové situace použito mobilní hrazení.

V části nazývané „riviéra“ bude PPO provedeno jako mobilní hrazení. Mobilní hrazení bude probíhat od stávající „elektrorozvodny“ až k restauraci „Terasa“ pro zachování výhledu na řeku.

Linie PPO Spolana - východ prochází v celé své délce podél řeky Labe ve větší míře ve stávající hranici areálu Spolany s.r.o. tzn. linii oplocení nebo podél asfaltové komunikace. Konec úseku je v místě prudkého zlomu oplocení, kde hranice se areálu Spolany s.r.o. odklání od Labe.

Linie PPO Spolana - sever prakticky tvoří hranici s EVL Černínovsko. Trasa respektuje stávající betonové oplocení areálu Spolany s.r.o. To bude demontováno a nahrazeno novou železobetonovou zdí tvořící linii PPO.

Protipovodňová opatření kolem obce Libiš PPO Libiš - obec budou provedena v délce 1,070 km. Linie začíná při pravé krajnici ulice Mělnická poblíž tělesa skládky a je vedena směrem k ČOV. ČOV bude obejita po hranicích pozemků a bude v chráněném prostoru. Linie PPO dále kopíruje Libišskou strouhu PPO Libiš – Libišská strouha. Ta bude v části zasypána, vymístěna před návodní líc linie PPO a dále napojena na její stávající vyústění zatrubněné části. Linie PPO v tomto místě bude vedena vlevo podél zatrubněné části strouhy. Ve staničení km 1,070 bude předmětný úsek linie PPO napojen na úsek navazující PPO Spolana – sever.

Celkový obsah stavby:

SO 01 - PPO Neratovice – levý břeh

Celková délka protipovodňové ochrany	1 136,67 m
Výška protipovodňové bariéry	0 – 3,98 m (většina okolo 3,5 m)
Betonová zeď	927,67 m
Mobilní hrazení	209 m

SO 02 – PPO Spolana – levý břeh, SO 02.1 PPO Spolana - východ

Tato část linie PPO prochází v celé své délce podél řeky Labe. Snahou bylo vybudovat linii PPO ve stávající hranici areálu Spolany s.r.o. tzn. linii oplocení.

Celková délka protipovodňové ochrany	2 347,94 m
Výška protipovodňové bariéry	1,62 – 3,88 m
Betonová zeď	2 294,94 m
Mobilní hrazení	53,0 m

SO 02.2 - PPO Spolana - sever

Tato část linie prakticky tvoří hranici s EVL Černínovsko. Trasa linie PPO respektuje stávající betonové oplocení areálu Spolany s.r.o. To bude demontováno a nahrazeno novou železobetonovou zdí tvořící linii protipovodňové ochrany

Celková délka protipovodňové ochrany	1 544,74 m
Výška protipovodňové bariéry	1,51 – 3,79 m
Betonová zeď	1 544,74 m
Mobilní hrazení	0 m

SO 03 – PPO Libiš

SO 03.1 - PPO Libiš - Libišská strouha

Nové koryto Libišské strouhy bude provedeno s šířkou dna 5,0 m a svahováním břehů 1:1. Na kontaktu se návodním lícem PPO bude provedeno opevnění kamennou rovnaninou. Podélný spád přeloženého koryta Libišské strouhy bude respektovat spád koryta původního.

SO 03.2 - PPO Libiš - obec

Celková délka protipovodňové ochrany	1 075,11 m
Výška protipovodňové bariéry	0,39 - 5,94 m
Betonová zeď	1 059 m
Mobilní hrazení	16 m

SO 04 – Sklad mobilního hrazení a mechanizace
Hala s plochou střechou výšky 4,0 m a rozměrech 25 x 11,5 m. V hale bude uskladněno mobilní hrazení potřebné pro stavbu PPO Neratovicko, lešení, mechanizace a nářadí.

SO 05 – Přeložky inženýrských sítí (IS) Neratovice
Přeložka kabelu VO a datového kabelu
Přeložka sdělovacích kabelů SŽDC s.o. TÚDC Praha
Přeložka vodovodu VKM a.s.

SO 06 – Přeložky IS Spolana
Přeložka lamp osvětlení a přívodního kabelu

SO 09, 10, 11 – Křížení s IS – Neratovice, Spolana, Libiš

SO 13 – Mobilní hrazení - Neratovice
Mobilní hrazení prostupů jsou navržena ze systému mobilních slupic a mobilní hradící stěny mezi nimi. Předpokladem je osazení základů, vlastní hradící stěna je tvořena hradidly.
6 kusů v celkové délce 209 m o výšce v rozmezí 2 až 3,8 m

SO 14 – Mobilní hrazení – Spolana
6 kusů v celkové délce 53 m a výšce v rozmezí 2 až 4 m

SO 15 – Mobilní hrazení – Libiš
4 kusy v celkové délce 16 m a výšce 4,2 až 5 m

SO 17 – Opatření na kanalizacích

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

28.03.2023 (úterý) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, 1. patro.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8,00 - 11.30 a 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:
Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Čákorová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je dnem doručení oznámení.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko

Příloha k vyvěšení:
Situace PPO Neratovicko

Rozdělovník:
Účastníci řízení:
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice,
v zastoupení: Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: i2cegr3
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
v zastoupení: Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: i2cegr3
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice,
v zastoupení: Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: i2cegr3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice, DS: 767dic5
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm
ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., Litvínov - Růžodol č.p. 4, 436 70 Litvínov, DS: h3vu6m6
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., technický útvar, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz
Dagmar Caisová, V Chaloupkách 129/18, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: bvik6c6
Lenka Cub, Camerloherstrasse 95, 806 89 München, Spolková republika Německo
Jiří Derfl, Železniční 697, Libiš, 277 11 Neratovice
Dáša Dlasková, J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice, DS: e39upsz
Marta Doležalová, V Chaloupkách 10/7, Libiš, 277 11 Neratovice
Jaroslav Dražovský, Mělnická 125/104, Libiš, 277 11 Neratovice
Jana Hynková, Pelhřimovská 303/12, Michle, 140 00 Praha 4
Petr Jurčovský, Štechova 130/23, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: e8x93ja
Bohdan Kasper, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Anna Kasperová, Palackého 254, Lobkovice, 277 11 Neratovice
Karel Katzer, V Chaloupkách 129/18, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: j93k6px
Karel Kudera, Malá 1354, 277 11 Neratovice
Zdeněk Mika, Ve Žlábkách 2943, Mělník, 276 01 Mělník 1
Jindřich Rinda, Ovocná 715, Libiš, 277 11 Neratovice
Římskokatolická farnost Neratovice, Moravcova 6, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy, DS: e7zvsqz
SAD s.r.o., Daminěves 35, 277 04 Cítov, DS: n5wytti
Petr Semerád, Klapkova 800/88, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Petr Svoboda, Hradešínská 2319/41, Vinohrady, 101 00 Praha 10, DS: 92khexj
Ivo Šesták, Horní 355, 345 62 Holýšov
Iva Štěpánková, Choceradská 3216/42, Záběhlice, 141 00 Praha 4
Ing. Petr Tuna, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7, DS: 93uf2s3
Renata Tunová, V Lukách 456/32, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
VEDEX s.r.o., Práce 12, 277 11 Neratovice, DS: 4pbs6bn
Vodárny Kladno - Mělník, a. s., ekonomický útvar, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz
Daniel Zeman, B. Němcové 639, Libiš, 277 11 Neratovice
Jiřina Zemanová, B. Němcové 639, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: f7tfvdn

Účastníci podle § 85 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona:
Vlastníci pozemků dotčených dočasným záborem parc.č. 977/1, 956/7, 748/1, 22/1, 737/3, 737/9, 728/4, 728/9, 728/10, 836/1 vše k.ú. Libiš.
Vlastníci pozemků parc. č. st. 1/7, 1/3, 1543, 8, , 1878, 1802, 1582, 12, 1838, 15/2, 19, 20/1, 20/2, 1737, 1738, 1942, 57, 22/1, 23 vše k.ú. Libiš
Vlastníci staveb podle čísla popisného obce Libiš č. p. 1, 637, 6, 5, 773, 10, 11, 94, 41, 46
Vlastníci pozemků parc. č. 16/1, 18/1, 1878, 1032/3, 23/1, 983, 23/5, 737/11, 737/12, 23/6, 23/2, 737/13, 26, 27/1, 1003, 27/2, 733/1, 729/4, 1009, 729/13, 729/14, 729/15, 1940, 729/2, 728/4, 726, 730/9, 770/1, 717/10, 776/1, 777/1, 774/3, 839/1, 975/2, 840/1, 770/1, 774/1, 776/1, 834, 23/4 vše k.ú. Libiš.
Vlastníci pozemků a staveb v areálu Spolana a.s. v k.ú. Libiš.

Vlastníci pozemků dotčených dočasným záborem parc.č. 518/3, 275/9, 329/2, 330/1, 330/12, 275/2, 894, 416/16 vše k.ú. Neratovice.

Vlastníci pozemků parc. č. st. 94/1, 1722, 1361, 1721, 1720, 2964, 2808, 2804, 1274, 9, 11, 10, 12/1, 134, 243, 2624, 16/2, 17/1, 1801, 2875, 2751 1264, 2750, 1698, 3180, 1696, 1362, 183 vše v k.ú. Neratovice.
Vlastníci staveb podle čísla popisného města Neratovice č. p. 675, 1473, 1354, 4, 25, 26, 5, 105, 185, 12.
Vlastníci pozemků parc. č. 531/1, 348/3, 348/2, 347/1, 353/3, 353/6, 358/6, 351/5, 275/4, 274/2, 877, 285/2, 285/1, 297/1, 351/7, 351/6, 532/4, 330/7, 353/2, 330/6, 329/1, 326/1, 324/1, 220/18, 220/15, 319/1, 302/6, 302/1, 299/2, 298/2, 299/1, 462/3, 298/1, 462/8, 462/15, 462/17, 462/16, 462/9, 462/10, 296, 294, 288/1, 462/12, 462/13, 275/5, 512, 518/7, 518/4, 518/14 vše v k.ú. Neratovice.
Vlastníci pozemků a staveb v areálu Spolana a.s. v k.ú. Neratovice.

Dotčené orgány:
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 2, DS: 5mjaatd
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zem., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
Městský úřad Mělník, odbor ŽP a zem., úsek LH, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor-úřad územního plánování, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk

Ostatní:
Městský úřad Neratovice, odbor školství a VV, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice..**s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**
Obecní úřad Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv..**s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**