V Praze dne: 24. 3. 2026
Spisová značka: SZ 009489/2026/KUSK ÚPS/LŽ
Č. j.: 038788/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Žáček / 257 280 719 / 702 297 461

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti společnosti **AGRO FVE Libiš s.r.o., IČO 19752091, Společná 1259/50, 326 00 Plzeň,** kterou zastupuje Martin Müller, Na Skalce 2571/5, 326 00 Plzeň (dále jen "stavebník"), o povolení záměru (č. Z/2025/26292) "**FVE Libiš 5 MW vč. VN přípojky**" (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 318/2, 322/4, 322/5, 328, 339, 365/1, 365/3, 365/4, 365/11, 368/2, 372/3, 807/5, 810, 829/1 v katastrálním území Libiš, rozhodl takto:

Podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pan Antonín Šilhavý, Na Staré Štaci č.p. 56, Libiš, 277 11 Neratovice; pan Jan Šilhavý, Na Staré Štaci č.p. 56, Libiš, 277 11 Neratovice; paní Jaroslava Šilhavá, Na Staré Štaci č.p. 56, Libiš, 277 11 Neratovice; a paní Květoslava Šilhavá, Na Staré Štaci č.p. 56, Libiš, 277 11 Neratovice; **jsou účastníky řízení** ve výše uvedené žádosti o povolení záměru.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad obdržel dne 10. 1. 2026 výše uvedenou žádost o povolení záměru. Tímto dnem bylo zahájení řízení o povolení záměru. Dne 26. 2. 2026 obdržel stavební úřad žádost pana Jana Šilhavého o přiznání postavení účastníka řízení v předmětném řízení o povolení záměru. V žádosti je uvedeno (zkráceně) následující: „*žádám o přiznání postavení účastníka řízení dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, protože jsem spoluvlastníkem následujících nemovitostí: pozemek č.p. 841/14 s obytnou budovou č.p. 56 na pozemku st. 69, pozemek st. 1622 s budovou bez č.p., pozemek st. 68 s obytnou budovou č.p. 57, pozemek st. 1879 s budovou č.p. 55.Tyto nemovitosti se nacházejí v bezprostřední blízkosti navrhované stavby, která může přímo dotknout mých práv a zájmů, zejména: zvýšení hlukové zátěže z technologických zařízení, vznik odlesků a oslnění směrem k obytným domům, narušení pohody bydlení, snížení tržní hodnoty nemovitostí*.“.

Žádost o přiznání účastenství byla dne 4. 3. 2026 doplněna, přičemž se k této žádosti připojili v zastoupení pana Jana Šilhavého také ostatní vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879

v katastrálním území Libiš, tedy pan Antonín Šilhavý, paní Jaroslava Šilhavá a paní Květoslava Šilhavá. V doplněné žádosti je (zkráceně) uvedeno: „*Moje spoluvlastnické podíly se týkají nemovitostí: pozemek p.č. 841/14 s obytnou budovou č.p. 56 na pozemku St. 69, pozemek st. 1622 s budovou bez č.p., pozemek St. 68 s obytnou budovou č.p. 57, pozemek St. 1879 s budovou č.p. 55. Tyto nemovitosti se nacházejí v bezprostřední blízkosti záměru; mezi nimi a pozemky určenými k realizaci stavby leží železniční trat', na pozemku p.č. 841/3, ve vlastnictví ČD, o šíři přibližně 17 m. Realizací stavby může dojít k přímému dotčení mého spoluvlastnického práva, zejména: užívání nemovitostí, estetické a vizuální dopady stavby, omezení klidového prostředí, snížení hodnoty mých nemovitostí.*“.

Stavební úřad na podkladě podané žádosti zjistil, že pozemky ve vlastnictví výše uvedených osob, nejsou mezujícími pozemky s pozemky, na nichž je zamýšleno provedení záměru. Pozemek parc. č. 841/14 v katastrálním území Libiš se však nachází přibližně 20 metrů od pozemku parc. č. 322/5 v katastrálním území Libiš. Tyto pozemky rozděluje pouze pozemek parc. č. 841/3 v katastrálním území Libiš, na kterém se nachází železniční trať.

Stavební úřad po posouzení důvodů, pro které vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš žádají o přiznání postavení účastníka řízení, a vzdálenosti těchto pozemků od zamýšleného záměru, dospěl k závěru, že ve smyslu § 28 správního řádu existují pochybnosti o tom, že jsou účastníky řízení, a proto se stavební úřad rozhodl tímto usnesením přiznat postavení účastníků řízení i těmto osobám.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:

a) **stavebník:**
   AGRO FVE Libiš s.r.o.

b) **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**
   Obec Libiš

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
   Bc. Denisa Kubálková, Zdeněk Mika, Milena Šárová, Jana Hájková, Obec Libiš, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Vladimír Liebezeit, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Obříství, MONETA Money Bank, a.s., Státní pozemkový úřad, GasNet, s.r.o.

d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**
   st. p. 1637, 1682, 1683, 1860, 1861, 2039, 68, 69, 1622, 1879, parc. č. 252, 254, 257, 260, 263, 287, 322/3, 334/1, 334/2, 334/3, 334/5, 334/6, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 358/1, 358/3, 358/4, 359, 362, 363, 365/2, 365/19, 365/23, 365/24, 372/12, 812/2, 813/1, 841/3, 935/1, 935/4, 841/14 v katastrálním území Libiš
   Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
   Libiš č.p. 693, č.p. 732, č.p. 56, č.p. 55, č. p. 57

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.
Usnesení se dle § 28 odst. 1 správního řádu oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, ostatní účastníci se o usnesení vyrozumívají.

V řízení s velkým počtem účastníků se písemnosti spojené s tímto řízením doručují podle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Luboš Žáček
odborný referent

Usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Obecní úřad Libiš, Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Obdrží:

Jan Šilhavý, IDDS: gnn36pp
trvalý pobyt: Na Staré Štaci č.p. 56, Libiš, 277 11 Neratovice
zastoupení pro: Antonín Šilhavý, Na Staré Štaci 56, 277 11 Libiš
zastoupení pro: Jaroslava Šilhavá, Na Staré Štaci 56, 277 11 Libiš
zastoupení pro: Květoslava Šilhavá, Na Staré Štaci 56, 277 11 Libiš

Vyrozumívající se:

účastníci řízení (dodejky)

Martin Müller, IDDS: isu4sd4

trvalý pobyt: Na Skalce č.p. 2571/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: AGRO FVE Libiš s.r.o., Společná 1259/50, 326 00 Plzeň

Obec Libiš, IDDS: x5bbgnv

sídlo: Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 se dalším účastníkům řízení doručuje toto usnesení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

K vyvěšení na úřední desce** – se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce a ke zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup, a to po dobu nejméně **15 dnů a dále o vrácení této písemnosti stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Libiš, IDDS: x5bbgnv

sídlo: Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – dotčený orgán, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CO: spis KÚ