MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Záměr: Z/2025/18971 Neratovice, dne 21.03.2025
Řízení: R/2025/32930
Č.j.: R/2025/32930/4
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315650343
E-mail: Aneta.hroudova@neratovice.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:
Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 200 a § 184 stavebního zákona, přezkoumal žádost o změnu povolení spočívající ve změně lhůty k dokončení záměru, kterou podal

Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha 5,

v zastoupení:

Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Na hřebenech II 1718/10,
Praha 4 - Nusle, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a podle ustanovení § 200 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavebního povolení ze dne 14.03.2022 pod spis. zn.: MěÚN/71031/2017/Ka a č.j. MěÚN/027886/2022, spočívající ve změně lhůty k dokončení a stanovuje novou lhůtu k dokončení záměru **do 31.12.2027.**

Záměr:

Labská cyklostezka Kostelec nad Labem – Mělník,
úsek 1.1 Kostelec nad Labem - Tuhaň

katastrální území Rudeč, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad Labem, Lobkovice,
Mlékojedy u Neratovic, Tišice, Libiš

(dále jen „stavba“) na pozemcích dle stavebního povolení ze dne 14.03.2022 pod spis. zn.: MěÚN/71031/2017/Ka a č.j. MěÚN/027886/2022:

- parc.č.: 111/2, 645 v k.ú. **Jiřice u Kostelce nad Labem**,
- parc.č.: 173/1, 219/2, 222/1, 303/7, 303/10, 826/3, 826/17, 827/1, 827/3, 828/2, 828/5, 828/6, 829/1, 829/2, 829/3, 841/1, 841/2, 842 v k.ú. **Kozly u Tišic**,
- parc.č.: 778, 786/4, 839/6, 839/7, 854, 855 v k.ú. **Libiš**,
- parc.č.: 73/32, 923/3 v k.ú. **Lobkovice**,
- st.p.č. 295, parc.č.: 94, 758/2, 760/22, 761/2, 765/1, 780/1, 780/2, 780/16, 780/17, 780/18, 780/19, 780/20, 780/21, 781/3, 789, 790, 794 v k.ú. **Mlékojedy u Neratovic**,

- parc.č.: 109, 112/1, 325/11, 331, 332, 333, 339/3 v k.ú. **Rudeč**,
- parc.č.: 355/5, 355/10, 400/1, 400/2, 443/1, 456 v k.ú. **Tišice**.

Během realizace došlo k oddělení pozemků pro stavbu cyklostezky, z tohoto důvodu nastala níže vypsaná změna parcelních čísel:

v katastrálním území **Kozly U Tišic:**
- **parc č. 222/1,** z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 222/3,**
- **parc č. 828/2,** z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 828/7,**
- **parc č. 829/2,** z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 829/4,**
- **parc č. 173/1,** z něhož byl geometrickým plánem č. 546-96/2014 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 173/5.**

v katastrálním území **Jiřice u Kostelce nad Labem:**
- **parc č. 111/2,** z něhož byl geometrickým plánem č. 417-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 111/14.**

Tuto změnu stavebník doložil přílohami kopií výše uvedených geometrických plánů a projektovou dokumentací s umístěním stavby na pozemcích dle aktualizace katastrální mapy.

Stavba obsahuje:

Komunikace pro cyklistickou trasu podél řeky Labe v délce 10,310 km a šířce 3,0 m, která bude součástí sítě navazující a vedoucí podél řeky Labe. Začátek úseku je ve městě Kostelec nad Labem a konec na hranici katastrálních území Kozly u Tišic a Lobkovice. Součástí je mimo samostatné cyklostezky také zhotovení odpočinkového místa. Stavba je rozdělena do dvou částí:

- **SO 101 - úsek Kostelec nad Labem – Kozly u Tišic, tj. km 0,540 - 5,160, délka úpravy 4 6220 m:**
  - cyklostezka v tomto úseku je vedena po zpevněné navigaci, popřípadě po polní cestě, proto je zde navržena kompletní rekonstrukce
  - směrové vedení je dáno břehovou hranou a od ní se 0,5 m rozebere, zbylá část bude prolita vodou a zatlačena do podloží tak, aby výsledná niveleta byla ve stejné úrovni jako povrch navigace před úpravou (v km 0,950 - 1,120 a 4,100 - 4,800 nebude kamenivo navigace zatlačováno do podloží, neboť souběžně s cyklostezkou vede hráz a navýšení vozovky nebude mít vliv na rozliv řeky při povodních)
  - směrové vedení je dáno břehovou čárou, délka úseku je 5,16 km, stavebně řešena je pouze část 4,62 km, úsek v km 0,00 - 0,54 je bez stavebních úprav, osa cyklostezky je navržena ve vzdálenosti cca 2,0 m od břehové hrany, niveleta cyklostezky kopíruje stávající terén, v km 0,950 - 1,120 a 4,100 - 4,800 je možnost navýšení o cca 0,2 m (zde je souběh s hrází)
  - cyklostezka s jednostranným příčným sklonem 3,0 % směrem k řece, povrch z asfaltového betonu do obrubníků, na nižší straně zapuštěných pro zajištění odvodu vody z povrchu cyklostezky, voda stékající z vozovky je zasakována do okolního terénu
  - odstranění 61 ks stromů do 0,5 m od hrany zpevnění cyklostezky, smýcení souvisejících porostů
  - v km 0,810 je navrženo odpočinkové místo s mobiliářem (lavička, kolostav a informační tabule)
- **SO 102 - úsek Kozly u Tišic - Tuhaň, tj. km 5,160 - 10,310, délka úpravy 5 150,0 m**
  - cyklostezka v tomto úseku je vedena po zpevněné navigaci, v km 6,490 navazuje na místní komunikaci, která není v této akci upravována, po 300 m v km 6,790 se na místní komunikaci opět napojuje upravovaný úsek. v km 7,250 cyklostezka podchází pod železničním mostem, do jehož konstrukce se nebude zasahovat, celý upravovaný úsek končí na rozcestí na hranici k.ú. Tuhaň v km 10,310
  - v km 7,300 - 7,640 dojde k zúžení pravé poloviny vozovky o 1,0 m z důvodu ochrany stávajících stromů
  - v km 8,580 a 8,680 cyklostezka kříží přepravníky Spolany Neratovice (nezasahují do průjezdného profilu cyklostezky)
  - směrové vedení je dáno břehovou čárou, stavebně je řešena pouze část 4,85 km, osa cyklostezky je navržena převážně ve vzdálenosti cca 2,0 m od břehové hrany, lokálně se může měnit podle šířkových poměrů na místě, lokálně může být cyklostezka zúžena ze 3,0 m na 2,5 m (v místě km

6,787 - 6,860), v km 7,300 - 7,640 dojde k zúžení pravé poloviny vozovky o 1,0 m z důvodu ochrany stávajících stromů, niveleta cyklostezky kopíruje stávající terén, respektive stávající výšku kamenné navigace
  - cyklostezka s jednostranným příčným sklonem 3,0 % směrem k řece, povrch z asfaltového betonu do obrubníků, na nižší straně zapuštěných pro zajištění odvodu vody z povrchu cyklostezky, voda stékající z vozovky je zasakována do okolního terénu
  - odstranění 18 ks stromů do 0,5 m od hrany zpevnění cyklostezky, smýcení souvisejících porostů
  - odstranění nepoužívaného betonového sloupu el. napětí v km 7,175
  - v km 5,600 je navrženo odpočinkové místo s mobiliářem (lavička, kolostav a informační tabule)
- Úsek v okolí jezu v Obříství je vynechán kvůli majetkovým poměrům

Účastníci řízení na než se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha 5

Dále zůstávají v platnosti podmínky pro provedení stavby ze stavebního povolení vydaného dne 14.03.2022 pod spis. zn.: MěÚN/71031/2017/Ka a č.j. MěÚN/027886/2022.

Odůvodnění:
Stavebník podal žádost o změnu povolení spočívající ve změně lhůty k dokončení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o změně povolení spočívající ve změně lhůty k dokončení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu povolení a zvážil důvody, proč záměr nemůže být dokončen v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník uvádí jako důvod nedokončení záměru v termínu – vzhledem k rozsahu záměru nebyl schopen dokončit záměr ve stanovené lhůtě.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyl záměr dokončen. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, oddělení krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Digitálně podepsal
Šárka Matějčková
dne 24.03.2025 14:08

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datová schránka):

Pontex, spol. s r.o., Na hřebenech II 1718/10, Praha 4 – Nusle, 140 00 Praha, DS: nrpt3sn
v zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem – **vyvěsit na úřední desce**
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice – **vyvěsit na úřední desce**
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice – **vyvěsit na úřední desce**
Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice – **vyvěsit na úřední desce**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
SAD s.r.o., Daminěves 35, 277 04 Cítov
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní plavební správa, Jankovcova 1534/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

k.ú. Rudeč – parc.č.: 98/24, 325/2, 325/71, 325/74
k.ú. Kozly u Tišic – parc.č.: 828/3, 303/10, 828/1
k.ú. Lobkovice – parc.č. 102/12
k.ú. Mlékojedy u Neratovic – parc.č.: 6/4, 7, 73/2, 78/2, 81/3, 81/4, 91/2, 103/3, 106/9, 108/5, 111/1, 111/7, 113/2, 114/1, 114/3, 119/3, 120/4, 122/1, 122/2, 123/2, 123/5, 123/8, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/9, 146/10, 163/2, 163/3, 163/4, 172/1, 172/6, 172/8, 172/11, 237/3, 237/4, 257/13, 306/8, 306/17, 564/9, 759/1, 765/1, 780/3, 780/5, 780/6, 780/8, 780/10, 780/11, 780/13, 780/22, 780/23, 780/25, 780/26, 780/27, 780/28, 780/29, 780/30, 780/31, 780/32
k.ú. Tišice – parc.č.: 335/10, 387/3, 394/1, 397/5, 397/6, 399/3, 400/2, 400/1, 444/2,
k.ú. Libiš – parc.č.: 840/2, 786/4, 778, 839/6, 839/7

Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 2
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1
KHS Střed. kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
KŘP Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
MěÚ Kostelec nad Labem, OŽP a SM, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem
MěÚ Mělník, Odbor ŽP a zemědělství, úsek lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, náměstí Míru 50/17, 276 01 Mělník 1
MO ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor – úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1028, 277 Neratovice

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1