MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE
stavební odbor
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/102549/2023/DrI
Č.j.: MěÚN/004624/2025
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná
Tel.: 315 650 349
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 20.01.2025

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ
POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

FCC Česká republika, s.r.o., IČO 458 09 712, Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice,

v zastoupení

AS CHEMOPRAG, a.s., IČO 290 10 659, Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel") podal dne 11.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Průmyslové Energetické Centrum Neratovice (PECeN)
Libiš, Neratovice

na pozemku parc. č. st. 499/1, parc. č. st. 499/2, parc. č. 944/1, parc. č. 947/1, parc. č. 948, parc. č. 949, parc. č. 1020, parc. č. st. 1228, parc. č. st. 1229, parc. č. st. 1230, parc. č. st. 1232, parc. č. st. 1233, parc. č. st. 1234 v k. ú. Libiš, parc. č. 416/12, parc. č. 416/17 v k. ú. Neratovice.

Stavba obsahuje:

- soubor budov PECeN o celkové zastavěné ploše všech stavebních objektů cca 10 502 m^2 – zařízení pro energetické využívání odpadů s celoroční dodávkou tepelné a elektrické energie do soustavy Spolana s.r.o. Navržená kapacita je 160 000 t odpadů za rok, fond provozní doby bude 8 000 h/rok. Soubor sestává z těchto **stavebních objektů:**
  - Hlavní technologický monoblok (HSO) nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 164,0 x 62,0 m a max. výšce 44,9 m nad terénem. Jedná se o kompaktní celek obsahující:
    - SO 01 Bunkr na odpady,
    - SO 02 Kotelna,
    - SO 05 Provozní budova,
    - SO 06 Strojovna TG a
    - SO 09 Pomocné provozy.
    - na kotelnu navazuje SO 03 Čištění spalin, dále vede trasa spalinovodu do
    - SO 08 Komín.
    - ze S strany blok doplňuje SO 04 Hala škváry a
    - ze Z strany SO 07 Vzduchový kondenzátor.
  - Samostatné objekty:
    - SO 10 Opěrné stěny,
    - SO 11 Vodojem a čerpací stanice vody,
    - SO 12 Silniční váhy,
    - SO 13 Vrátnice
    - SO 14 Nájezdová rampa.
- **Inženýrské objekty:**

- IO 20 – Pitná voda,
- IO 21 – Požární a hydrantová voda,
- IO 22 – Rozvody vod – alkalicky čiřená voda,
- IO 23 – Splašková kanalizace,
- IO 24 – Chemická kanalizace,
- IO 25 – Kanalizace nezávadných vod,
- IO 26 – Komunikace a zpevněné plochy,
- IO 27 – Úprava vlečky,
- IO 28 – Terénní úpravy,
- IO 29 – Venkovní osvětlení,
- IO 30 – Vnější silnoproudé rozvody,
- IO 31 – Vnější slaboproudé rozvody.

- Technologické části rozdělené na 5 provozních celků (PC) a 1 provozní soubor (PS):
  - **PC 01 Spalování odpadu, výroba páry**
    (bunkr, manipulace s odpadem; spalování a výroba páry; hospodářství škváry a popílku; pneumatická doprava popílku ze zadních tahů kotle)
  - **PC 02 Čištění spalin – suchá metoda čištění spalin s využitím $NaHCO_3$**
    (První stupeň – vírové odlučovače (Cyklóny); Druhý stupeň – dva reaktory (obvykle tvaru U) a dva filtry; Třetí stupeň – denitrifikace SCR)
  - **PS 03 Využití tepelné energie**
    (Turbogenerátor vč. Příslušenství; vzduchový kondenzátor; chemická úpravna vody a kondenzátu; vyvedení tepla do soustavy SPOLANA s.r.o.; vnitřní chladící okruh)
  - **PC 04 ASŘTP – automatizovaný systém řízení technologického procesu**
    (systém kontroly řízení; distribuovaný řídicí systém (DCS))
  - **PC 05 Elektrotechnická část**
    (provozní rozvod silnoproudu, rozvody vlastní spotřeby, náhradní zdroj a systém zálohovaného napájení, vyvedení el. Výkonu do soustavy SPOLANA s.r.o.)
  - **PC 06 Pomocné provozy**
    (kompresorová stanice tlakového vzduchu (KS), samočinné odvětrávací zařízení (SOZ), slaboproudá zařízení, technologie čerpací stanice vody, požární voda, technologie silniční váhy, chemické laboratoře, průmyslový vysavač).

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení

Po doplnění chybějících dokladů oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení opatřením ze dne 12.08.2024.

V dané lhůtě vznesli účastníci řízení - obec Libiš, spolek Libišské ženy, z.s. a První neratovický okrašlovací spolek Srdcovka, z.s. námitky proti uvedené stavbě.

Vzhledem k množství a obsahu předložených námitek, stavební úřad vyzval žadatele a dotčené orgány o stanovisko k podaným námitkám. Dne 09.10.2024 bylo usnesením účastníkům řízení oznámeno přerušení řízení.

Nově byly do spisu zařazeny následující dokumenty:
- Vyjádření KŘP Stč. kraje ze dne 11.10.2024
- Vyjádření k námitkám MěÚ Neratovice, OSČD ze dne 05.11.2024
- Sdělení MŽP ze dne 12.12.2024
- Vyjádření k námitkám AS CHEMOPRAG, a.s. ze dne 13.12.2024
- Vyjádření k námitkám MěÚ Neratovice, OSČD ze dne 16.12.2024
- Usnesení MěÚ Neratovice, stavebního odboru – oprava zřejmých nesprávností ze dne 16.12.2024

Z důvodu vypršení platnosti některých stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí doplnil žadatel dne 11.12.2024 aktualizovaná stanoviska.

Stavebníkem bylo doloženo:
- Aktualizované vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.12.2024
- Aktualizované vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 09.12.2024
- Aktualizované vyjádření KŘP Stč. kraje ze dne 20.11.2024
- Aktualizované vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 29.11.2024

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NSZ **vyrozumívá účastníky řízení o pokračování řízení** dle § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů **a o doplnění výše uvedených podkladů** a vyjádření a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu **dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k doplněným podkladům rozhodnutí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Neratovice, stavebního odboru, v úřední dny Po a St 8,00 - 11.30 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí domluvě).

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v souladu s § 330 odst. 1 a 3 NSZ, ve věci žádosti, kterou podala

FCC Česká republika, s.r.o., IČO 458 09 712, Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice,

v zastoupení

AS CHEMOPRAG, a.s., IČO 290 10 659, Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Průmyslové Energetické Centrum Neratovice (PECeN)
Libiš, Neratovice

na pozemku parc. č. st. 499/1, parc. č. st. 499/2, parc. č. 944/1, parc. č. 947/1, parc. č. 948, parc. č. 949, parc. č. 1020, parc. č. st. 1228, parc. č. st. 1229, parc. č. st. 1230, parc. č. st. 1232, parc. č. st. 1233, parc. č. st. 1234 v k. ú. Libiš, parc. č. 416/12, parc. č. 416/17 v k. ú. Neratovice., v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 č. 500/2004 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),stanovuje lhůtu k podání vyjádření k novým podkladům rozhodnutí do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je FCC Česká republika, s.r.o., IČO: 45809712, Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Po doplnění chybějících dokladů oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení opatřením ze dne 12.08.2024, kde rovněž nařídil ústní jednání na den 18.09.2024. Nejpozději při veřejném ústním jednání byly podány námitky obce Libiš, spolku Libišské ženy, z.s. a Prvního neratovického okrašlovacího spolku Srdcovka, z.s.

Na základě podaných námitek stavební úřad vyzval žadatele a dotčené orgány o stanovisko k podaným námitkám a řízení bylo přerušeno.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o doplnění podkladů a vyjádření dotčených orgánů k námitkám účastníka řízení a o pokračování řízení dle § 65 správního řádu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu k provedení úkonu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, oddělení krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu

a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Drobná, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko

Rozdělovník:
Účastník řízení:
FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice,
v zastoupení: AS CHEMOPRAG, a.s., Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: 5v5ucc2
Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
Libišské ženy, z.s., Příčná 611, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: 8bea8mi
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv
ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., Litvínov - Růžodol č.p. 4, 436 70 Litvínov, DS: h3vu6m6
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

První neratovický okrašlovací spolek Srdcovka, Hraniční 214, 277 11 Neratovice, DS: qa6amch
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice, DS: q68chia

Dotčený orgán:
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaatd
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: hjyaavk
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: 6bnaawp
MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: 9gsaax4
Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6, DS: v8gaaz5 Obecní úřad Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Ostatní:
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxcng6z
Městský úřad Neratovice, odbor KTÚ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Veřejnost – veřejnou vyhláškou