OBECNÍ ÚŘAD LIBIŠ

Mělnická 579, 277 11 Libiš
IDDS: x5bbgnv, tel.: 315 687 553
E-mail: obec.libis@libis.cz, http://www.libis.cz/

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, zd.kindl@seznam.cz,
IDDS: crwve5k

V Libiši, dne: 27.06.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) LIBIŠ

Obecní úřad Libiš, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu a jeho změn pro území obce Libiš na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, IČ 42548250, č. osvědčení 800042571, pořídil návrh územního plánu Libiš, projednal ho s dotčenými orgány a sousedními obcemi, získal souhlasné stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona zajistil jeho upravení.

Na základě výsledků veřejného projednání, konaného 9. března 2020 došlo k některým podstatným úpravám návrhu územního plánu, pro které je třeba v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona uskutečnit opakované veřejné projednání.

Pořizovatel oznamuje podle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že opakované veřejné projednání v rozsahu úprav návrhu územního plánu Libiš se koná

28. července 2022 (čtvrtek) od 16:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Libiš, Mělnická 579, 277 11 Libiš

Pořizovatel oznamuje, že upravený návrh ÚP Libiš je vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to **do 4. srpna 2022 včetně** na obecním úřadu v Libiši, Mělnická 579, 277 11 Libiš, a to v úředních hodinách, tj.:

vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 16:45 hod., jinak dle dohody.

Po tuto dobu bude návrh územního plánu Libiš také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách obce Libiš http://www.libis.cz/ .

Pořizovatel upozorňuje, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze úpravy návrhu dokumentace učiněné po prvním veřejném projednání z března 2020. Pokud připomínka či námitka bude směřovat proti řešení, které již bylo zveřejněno při prvním veřejném projednání a v aktuální úpravě se nezměnilo, nebude již dále vyhodnocována. Pokud se návrh řešení nezměnil, není možné v dané věci uplatňovat další připomínky ani námitky, neboť tyto mohly být uplatněny v rámci projednání předchozí verze návrhu územního plánu. Všechny uplatněné připomínky a námitky budou před vydáním územního plánu předmětem rozhodnutí zastupitelstva obce, které má možnost s navrženým způsobem jejich vypořádání nesouhlasit a vrátit návrh k přepracování a novému projednání.

Seznam projednávaných úprav:

1. Plocha Z01 (typ plochy VL) byla po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem vrácena do ploch VL tak, jak byla v převážném svém rozsahu vymezena ve společném jednání.
2. Plocha Z03 (typ plochy BV) byla s ohledem na svou velikost a polohu v území zakreslena jako stávající plocha BV.
3. Plocha Z28 (typ plochy OM) byla vypuštěna a předmětná část území byla zakreslena jako stávající plocha NSp.
4. Využití plochy Z26 (typ plochy OV) bylo na základě námitky vlastníka pozemku změněno z plochy typu OV na plochu typu BV. Využití plochy bylo zvoleno s ohledem na navazující plochy bydlení jako BV.
5. Plocha K03 (typ plochy RN) byla vypuštěna a předmětná část území byla zakreslena jako stávající plocha NL.
6. Plochy Z29 (typ plochy BV) a Z30 (typ plochy PV) byly vypuštěny a předmětná část území byla zakreslena jako stávající plocha NL.
7. Byla aktualizována trasa koridoru protipovodňových opatření C2 na podkladu aktuální projektové dokumentace.
8. Byla aktualizována trasa plochy Z16 (typ plochy PV) dle aktuální projektové dokumentace.
9. Byla kompletně přepracována kapitola 26. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, z důvodu změny prováděcí vyhlášky.
10. Byly aktualizovány podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve vztahu k výše provedeným úpravám.
11. Byly upraveny a doplněny min. výměry stavebních pozemků ve vztahu k počtu bytových jednotek u ploch BV a SV.
12. Byly upraveny podmínky výstavby v záplavovém území Q_{100}.
13. Bylo zapracováno propojení ulic Dělnická – V Zahradách a U Studně – Pod Silnicí.

Všechny úpravy textové části návrhu i odůvodnění jsou zpracovány v režimu revizí.

Upozornění:

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. **do 4. 8. 2020 včetně** může každý uplatnit své připomínky.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námitky, ve kterých **musí vždy uvést** obsah námitky včetně odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou dle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Všechny připomínky, námitky a stanoviska, opatřené vlastnoručním nebo elektronickým podpisem, je nutno podat písemnou formou na adresu pořizovatele – Obecního úřadu Libiš, a to ve stanovené lhůtě. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Při opakovaném veřejném projednání v souladu se zákonem nebude o ničem rozhodováno, projednání slouží pouze k výkladu dokumentace včetně procesních otázek a k zodpovězení dotazů.

Mgr. Pavlína Komeštíková
starostka obce Libiš

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:
- úřední deska obce Libiš

R o z d ě l o v n í k :

dotčené orgány:
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17,120 00 Praha 2, IDDS: hhcai8e

- Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, IDDS: wx98b5p
- Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, náměstí Republiky 400, 277 11 Neratovice, IDDS: 45qb68g
- Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IDDS: 45qb68g
- Městský úřad Neratovice, odbor sociálních věcí a školství, náměstí Republiky 400, 277 11 Neratovice, IDDS: 45qb68g
- Městský úřad Neratovice, stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IDDS: 45qb68g
- Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, IDDS: hqjb2kg
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, IDDS: 9gsaax4
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
- Ministerstvo dopravy ČR, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, IDDS: hjyaavk
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, IDDS: x2d4xnx
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník, IDDS: prqhp9p
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3

krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11,150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf

sousední obce:

- obec Kly, Záboří 375, 277 41 Kly, IDDS: ahhbrnc
- obec Tuhaň,Tuhaň 91, 277 41 Tuhaň, IDDS: ar3biir
- obec Tišice, Marie Podvalové 334, 277 15 Tišice, IDDS: kf3b5r2
- město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, IDDS: 45qb68g
- obec Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství, IDDS: auhbwvz

oprávnění investoři (registrovaní ke dni 27.06.2022):

- ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Krajská správa a údržba silnic SK, IDDS: a6ejgmx
- NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
- Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
- T-Mobile Czech Republic, a.s., IDDS: ygwch5i