MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Záměr: Z/2025/18971 Neratovice, dne 19.02.2025
Řízení: R/2025/32930
Č.j.: R/2025/32930/3
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315650343
E-mail: Aneta.hroudova@neratovice.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
O P R A V A Z Ř E J M Ý C H N E S P R Á V N O S T Í

V DOKUMENTU „VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ“ Z 19.02.2025, č.j.: R/2025/32930/2

Sdělení

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dne 19.02.2025 vydal vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení spočívající ve změně lhůty pro dokončení záměru, stavební úřad sděluje, že z důvodu administrativní chyby byla níže vypsaná parcelní čísla uvedena nesprávně.

Záměr:

Labská cyklostezka Kostelec nad Labem – Mělník,
úsek 1.1 Kostelec nad Labem - Tuhaň

katastrální území Rudeč, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad Labem, Lobkovice, Mlékojedy u Neratovic, Tišice, Libiš

(dále jen „stavba“) na pozemcích dle stavebního povolení ze dne 14.03.2022 pod spis. zn.: MěÚN/71031/2017/Ka a č.j. MěÚN/027886/2022:

- parc.č.: 111/2, 645 v k.ú. Jiřice u Kostelce nad Labem,
- parc.č.: 173/1, 219/2, 222/1, 303/7, 303/10, 826/3, 826/17, 827/1, 827/3, 828/2, 828/5, 828/6, 829/1, 829/2, 829/3, 841/1, 841/2, 842 v k.ú. Kozly u Tišic,
- parc.č.: 778, 786/4, 839/6, 839/7, 854, 855 v k.ú. Libiš,
- parc.č.: 73/32, 923/3 v k.ú. Lobkovice,
- st.p.č. 295, parc.č.: 94, 758/2, 760/22, 761/2, 765/1, 780/1, 780/2, 780/16, 780/17, 780/18, 780/19, 780/20, 780/21, 781/3, 789, 790, 794 v k.ú. Mlékojedy u Neratovic,
- parc.č.: 109, 112/1, 325/11, 331, 332, 333, 339/3 v k.ú. Rudeč,
- parc.č.: 355/5, 355/10, 400/1, 400/2, 443/1, 456 v k.ú. Tišice.

Během realizace došlo k oddělení pozemků pro stavbu cyklostezky, z tohoto důvodu nastala níže vypsaná změna parcelních čísel:

v katastrálním území Kozly U Tišic:

- parc č. 222/1, z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky nový pozemek parc. č. 222/3,
- parc č. 828/2, z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky nový pozemek parc. č. 828/7,

- parc č. 829/2, z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky nový pozemek parc. č. 829/4,
- parc č. 173/1, z něhož byl geometrickým plánem č. 546-96/2014 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 111/14.**

v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem:
- parc č. 111/2, z něhož byl geometrickým plánem č. 417-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 222/3.**

Tuto změnu stavebník doložil přílohami kopií výše uvedených geometrických plánů a projektovou dokumentací s umístěním stavby na pozemcích dle aktualizace katastrální mapy.

Stavební úřad sděluje správné znění parcelních čísel pozemků:

Během realizace došlo k oddělení pozemků pro stavbu cyklostezky, z tohoto důvodu nastala níže vypsaná změna parcelních čísel:

v katastrálním území Kozly U Tišic:
- parc č. 222/1, z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky nový pozemek parc. č. 222/3,
- parc č. 828/2, z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky nový pozemek parc. č. 828/7,
- parc č. 829/2, z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky nový pozemek parc. č. 829/4,
- parc č. 173/1, z něhož byl geometrickým plánem č. 546-96/2014 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 173/5.**

v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem:
- parc č. 111/2, z něhož byl geometrickým plánem č. 417-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 111/14.**

Tuto změnu stavebník doložil přílohami kopií výše uvedených geometrických plánů a projektovou dokumentací s umístěním stavby na pozemcích dle aktualizace katastrální mapy.

Digitálně podepsal Ing. Markéta Čákorová
dne 19.02.2025 15:35

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba
(v. z. Ing. Markéta Čákorová)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datová schránka):

Pontex, spol. s r.o., Na hřebenech II 1718/10, Praha 4 – Nusle, 140 00 Praha, DS: nrpt3sn
v zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem – **vyvěsit na úřední desce**
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice – **vyvěsit na úřední desce**
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice – **vyvěsit na úřední desce**
Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice – **vyvěsit na úřední desce**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
SAD s.r.o., Daminěves 35, 277 04 Cítov
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní plavební správa, Jankovcova 1534/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

k.ú. Rudeč – parc.č.: 98/24, 325/2, 325/71, 325/74
k.ú. Kozly u Tišic – parc.č.: 828/3, 303/10, 828/1
k.ú. Lobkovice – parc.č. 102/12
k.ú. Mlékojedy u Neratovic – parc.č.: 6/4, 7, 73/2, 78/2, 81/3, 81/4, 91/2, 103/3, 106/9, 108/5, 111/1, 111/7, 113/2, 114/1, 114/3, 119/3, 120/4, 122/1, 122/2, 123/2, 123/5, 123/8, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/9, 146/10, 163/2, 163/3, 163/4, 172/1, 172/6, 172/8, 172/11, 237/3, 237/4, 257/13, 306/8, 306/17, 564/9, 759/1, 765/1, 780/3, 780/5, 780/6, 780/8, 780/10, 780/11, 780/13, 780/22, 780/23, 780/25, 780/26, 780/27, 780/28, 780/29, 780/30, 780/31, 780/32
k.ú. Tišice – parc.č.: 335/10, 387/3, 394/1, 397/5, 397/6, 399/3, 400/2, 400/1, 444/2,
k.ú. Libiš – parc.č.: 840/2, 786/4, 778, 839/6, 839/7

Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 2
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1
KHS Střed. kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
KŘP Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
MěÚ Kostelec nad Labem, OŽP a SM, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem
MěÚ Mělník, Odbor ŽP a zemědělství, úsek lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, náměstí Míru 50/17, 276 01 Mělník 1
MO ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor – úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1028, 277 Neratovice

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1