Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

V Praze dne: 8.6.2026
Spisová značka: SZ 009489/2026/KUSK ÚPS/LŽ
Č. j.: 077621/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Žáček / 257 280 719 / 702 297 461

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10. 1. 2026 podala společnost **AGRO FVE Libiš s.r.o., IČO 19752091, Společná 1259/50, 326 00 Plzeň,** kterou zastupuje Martin Müller, Na Skalce 2571/5, 326 00 Plzeň (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, a podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"FVE Libiš 5 MW vč. VN přípojky"

záměr č. Z/2025/26292

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 318/2 (ostatní plocha), parc. č. 322/4 (orná půda), parc. č. 322/5 (orná půda), parc. č. 328 (orná půda), parc. č. 339 (orná půda), parc. č. 365/1 (orná půda), parc. č. 365/3 (zahrada), parc. č. 365/4 (orná půda), parc. č. 365/11 (ostatní plocha), parc. č. 368/2 (orná půda), parc. č. 372/3 (ostatní plocha), parc. č. 807/5 (ostatní plocha), parc. č. 810 (orná půda), parc. č. 829/1 (ostatní plocha), st. p. 147 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Libiš.

Stavba dočasná na dobu 30 let.

Druh, účel umisťované stavby a určení prostorového řešení:

Záměr představuje dočasnou stavbu výrobny energii z obnovitelných zdrojů, která bude tvořena z 8 620 ks fotovoltaických panelů o výkonu 580 Wp. Celkový výkon elektrárny bude 4,9996 MWp. Umístění záměru je navrhováno na území Středočeského kraje, v katastrálním území Libiš, v nezastavěném území obce Libiš. Areál výrobny elektřiny bude oplocen plotem o výšce 200 cm nad terénem. Celková plocha určená k oplocení činí 57 200 m^2. Vyrobená energie bude vyvedena do transformovny TR NERATOVICE v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Připojení bude provedeno na nově vybudované

přechodové stanici 22/22kV v majetku PDS v těsné blízkosti transformovny TR NERATOVICE. Dále je navrženo umístění tří bateriových úložišť v plechových kontejnerech o rozměrech 6,058m x 2,500 m. Přístup k FVE – bude řešen jedním hlavním přístupovým bodem – vjezdovou bránou. Přístup je veden z jihozápadu, po stávající komunikaci parc. č. 813/1, 322/5 v katastrálním území Libiš.

Záměr obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty:

SO 01 – FV pole

Pro danou aplikaci je navržen systém monokrystalických panelů. Monokrystalické články jsou sestaveny do matice o daném rastru. Jsou instalované v pevných hliníkových rámech. Panely jsou namontovány pod úhlem, který je nastavitelný pro šikmou plochu v dane lokalitě. Orientace sestav je shodná s orientací plochy konstrukce, a to na jih. Ve FV panelech jsou použity FV monokrystalické články (buňky-cely) vyrobené z křemíku. Tyto články mají vysokou účinnost (high efficiency) a dlouhou životnost. Barva článků je tmavě modrá. Výška panelů bude dle použité technologie bude max 3 m. Fotovoltaická elektrárna bude vybavena monitorovacím systémem výkonnosti výroby a funkčnosti aplikace. Celkem bude instalováno 8620 panelů o výkonu 580 Wp, celkový výkon bude 4,9996 MWp.

SO 02 - trafostanice (TS), předávací stanice (PS) a bateriová úložiště

Jedná se referenčně o typový výrobek v plechovém kontejneru o půdorysu 6,058 m x 2,500 m. Umístění trafostanice je navrženo na západní straně u vjezdu a bude osazena dvěma nízkoztrátovými transformátory o výkonu 2,5 MVA. Do trafostanice (TS) bude přiveden kabelovým vedením výkon ze střídačů a dále transformován na napěťovou hladinu vn transformátorem vn/nn. Součást kompaktní trafostanice bude dále skříňový rozvaděč vn s vývodovými poli a polem s vývodem na transformátor a skříňový rozvaděč nn s přívodovými svorkami a odpínači pro jednotlivá kabelová vedeni ze střídačů. Alternativně může být součástí kompaktní trafostanice i střídač. Do stanice vyvedení výkonu budou přivedena kabelová vedení vn z jednotlivých podružných stanic. Výkon z jednotlivých části FVE zde bude sdružený ve vn rozvaděči, který bude obsahovat pole měření a představuje předávací místo do distribuční soustavy. V provozní stanici bude umístěný řídící systém FVE. Dále bude obsahovat transformátor nn/nn vlastní spotřeby, rozvaděč vlastní spotřeby, akumulátor pro nouzové napájeni, rozvaděč řídícího systému, centrálu EZS. Alternativně lze trafostanici, stanici vyvedení výkonu a provozní stanici sloučit do jednoho objektu, případně jejich kombinace, v závislosti na prováděcí dokumentaci a vysoutěžené technologii. Kabelové propojení AC spojuje střídače s jednotlivými trafostanicemi a dále jednotlivé trafostanice se stanici vyvedeni výkonu. Kabelové vedení AC vycházející ze střídačů bude provedeno čtyřžilovým kabelem s měděnými nebo hliníkovými jádry. Bude uloženo v zemi, na kabelových lávkách a na podpůrné konstrukci. Kabelové vedení AC propojující jednotlivé trafostanice a objekt vyvedení výkonu bude provedeno jednožilovými kabely s měděným nebo hliníkovým jádrem. Bude uloženo v zemi. Stanice vyvedení výkonu slouží jako předávací stanice. Je rozdělena do 2 vnitřních prostorů

a OM, 1) NN a VN prostor – zde je umístěn sdružující NN rozvaděč a VN rozvaděč 2) prostor transformátorový, kde je umístěny dva nízkoztrátové transformátory 2,5 MVA a 22/0,8kV. 3) OM - obchodní měření (fakturační elektroměr) vyrobené elektrické energie, umístěné a přístupné z venku, na stěně kiosku. Komunikační připojení FVE bude provedeno bezdrátově do infrastruktury ČEZ ICT Services. Uvedený provozní soubor bude realizován dle návodu dodavatele použité technologie a v souladu PNE 33 0000-1, ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-54, PNE 33 3201 v platném zněni. Uzemnění zařízení vyvedení výkonu bude provedeno uzemňovacím páskem FeZn a dle ČSN EN 50522. Dále je navrženo umístit do plochy FVE bateriová úložiště s technologií. Jedná se o 3 bateriová úložiště v plechových kontejnerech 6,058m x 2,500 m a podružné trafo s dvěma rozvaděči, umístěné na otevřené ocelové platformě volně na terénu.

SO 03 – VN přípojka

Výkon FVE je vyveden podzemní kabelovou přípojkou a je vyústěn do přechodové stanice 22/22kV (parc.č.372/3). Přípojný bod je dle Technických podmínek připojení k DS označen jako přechodová stanici 22/22kV v majetku PDS v těsné blízkosti transformovny TR NERATOVICE na pozemku parc. č. 372/3 v majetku ČEZ Distribuce a.s. Kabelová přípojka má celkovou délku cca 1188 m.

SO 04 – Oplocení

Celý objekt FVE bude oplocen plotem o výšce 200 cm nad terénem, bez další mechanické zábrany na koruně plotu. Oplocení bude sestaveno z provařovaného pletiva a sloupků. Součástí oplocení bude vjezdová brána o šířce 5 m. Sloupky oplocení budou založeny buď na zemních vrutech nebo budou zabetonovány. Oplocená plocha areálu, kde je plánována FV elektrárna, bude vybavena EZS (elektronický zabezpečovací systém) a kamerovým systémem. Celková délka oplocení činí cca 1188 m. Kolem celého oploceného areálu vně FVE je vytvořen pás – ochranné pásmo 7 m, které slouží jednak jako odstupová vzdálenost od fotovoltaického pole, jednak jako servisně manipulační koridor a současně pásmo zeleně k pohledovému odclonění.

provozní soubory (PS):

PS01 – Střídače (invertory)

Střídač zajišťuje přeměnu stejnosměrného proudu na střídavý, kontrolu elektrických parametrů, měření elektrických veličin a zahrnuje rovněž ochranné prvky a komponenty pro vzdálenou komunikaci WLAN / Ethernet. Provoz střídače je plně automaticky s místní indikací stavu displejem. Střídače budou umístěny na nosné konstrukci fotovoltaických panelů nebo budou alternativně umístěny v kompaktní trafostanici. Uvedený provozní soubor bude realizován dle návodu dodavatele použité technologie a v souladu s ČSN 332000-4-41, ČSN 332000-5-54 v platném znění.

PS02 – Kabelové vedeni AC

Kabelové vedení AC vycházející ze střídačů bude provedeno čtyřžilovým kabelem s měděnými nebo hliníkovými jádry. Bude uloženo na kabelových lávkách na podpěrné konstrukci nebo alternativně uloženo v zemi. Kabelové vedení AC propojující jednotlivé trafostanice, objekt

vyvedení výkonu a transformátor v komplexu bateriového uložiště bude provedeno jednožilovými kabely s měděnými nebo hliníkovými jádry. Bude uloženo v zemi. Kabelová vedení budou provedena dle ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050, PNE 34 7626, PNE 33 0000-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-4-41, ČSN EN 61936-1, v platném znění.

PS03 – EZS

Tento provozní soubor řeší realizaci elektronického zabezpečovacího zařízení. EZS bude realizována v souladu se samostatnou projektovou dokumentaci.

PS04 – Kamerový systém CCTV

Tento provozní soubor řeší realizaci kamerového systému.

CCTV bude realizována v souladu se samostatnou projektovou dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemcích parc. č. 318/2, parc. č. 322/4, parc. č. 322/5, parc. č. 328, parc. č. 339, parc. č. 365/1, parc. č. 365/3, parc. č. 365/4, parc. č. 365/11, parc. č. 368/2, parc. č. 372/3, parc. č. 807/5, parc. č. 810, parc. č. 829/1, st. p. 147 v katastrálním území Libiš.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01NAO7H, kterou vypracoval Ing. Miloslav Ulč; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0200641, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavby provádět, bude žadatelem dodáno stavebnímu úřadu před započetím prací na stavbě, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
5. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
7. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněny. Před zahájením prací na stavebních objektech, zajistí žadatel fyzické vytyčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

a) *Správa železnic, státní organizace, zn. S19839/U-3472/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 25. 1. 2024 (viz podmínka č. 9);*
b) *ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102454937 ze dne 7. 1. 2026;*
c) *ORLEN unipetrol RPA s.r.o., zn.: FM/2397/2025 ze dne 24. 3. 2025;*
d) *ČD - Telematika a.s., zn. 2202601529 ze dne 2. 2. 2026; zn. 2202600271 ze dne 7. 1. 2026;*
e) *CETIN a.s., zn. 12927/25 ze dne 15. 1. 2025;*
f) *ČEPRO a.s., č. j. S1/243/FR/2024 ze dne 11. 1. 2024;*
g) *Ředitelství silnic a dálnic s. p., zn. RSD-488783/2025-1 ze dne 16. 1. 2025;*
h) *GasNet, s.r.o., zn.: 5003231408 ze dne 7. 2. 2025;*

9. Budou dodrženy podmínky stanové v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, zn.: S19839/U-3472/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 25. 1. 2024:
   - stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy;
   - stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy, na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel;
   - stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu;
   - realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení, v důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ;
   - stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu;
   - během stavebních prací nesmí být znečištěno kolejiště;
   - na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky;
   - nesmí dojít ke snížení viditelnosti návěstidel a signalizačních zařízení SŽ a oslnění drážních vozidel, budou použité panely s antireflexní vrstvou, která sluneční odrazy – oslnění eliminuje;
   - Správa železnic, státní organizace, pro zajištění provozu dráhy využívá různé způsoby elektronické komunikace (např. radiostanice, terminály GSM-R, pevné telefonní sítě atd) a různá technologická zařízení (např. kolejové obvody), navržená FVE nesmí rušit, nebo jinak negativně ovlivňovat provoz a funkci těchto zařízení;
   - železničním provozem dochází k uvolňování nečistot (např. otěr z trolejí), které mohou vést k nutnosti častějšího čištění fotovoltaických panelů, toto si musí na své náklady zajistit provozovatel FVE;
   - přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení, veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení;

- pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby;
- Správa železnic, státní organizace, nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu;
- Stavba bude ovlivněna negativními vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit;
- provozovatel realizované stavby zabezpečí, aby v požárně nebezpečném prostoru na pozemku v jeho užívání nebyly ukládány hořlavé látky a pozemek bude pravidelně zbavován suchých stébelnatých látek a tím se snížila pravděpodobnost přenesení požáru ze sousedního pozemku či případné zakouření a neomezila se tím viditelnost na provozované dopravní cestě.
- před realizací stavby FVE bude kontaktováno GŘ SŽ O6 pro prověření aktuálního stavu záměru SŽ a potvrzení umístění stavby (*Kontakt odbor traťového hospodářství GŘ SŽ (O13): Ing. Tomáš Hartman, T: 972 244 462, E: Hartman@spravazeleznic.cz, Kontakt GŘ SŽ, Odbor přípravy staveb – stude proveditelnosti a územní ochrana (O6): Ing. Martin Vaňek, T: 702 287 876, E: VanekM@spravazeleznic.cz*);
- stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.);
- zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu *ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz* a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Vysočany– pan Petr Skokánek, tel. +420 724 324 256, v ohlášení bude uvedeno číslo značky tohoto souhrnného stanoviska;
- po dokončení prací bude proveden kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a terén uveden do původního stavu;
- po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót a zápisy ze stavebního deníku. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném enviromentálním stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 003113/2026/KUSK, spis. zn. SZ_037235/2025/KUSK ze dne 6. 1. 2026:

    Z hlediska zásahu do krajinného rázu

- podél oplocení FVE bude provedena výsadba pásu zeleně, šíře pásu 1,5 až 2 m - druhové zastoupení keřů brslen (*Euonymus europaeus*) 40 %, růže šípková (*Rosa canina*) 30 %, bez černý (*Sambucus nigra*) 30 %. Rozestupy a množství keřů bude následující: brslen 1 ks/0,8 m – cca 12 ks na 10 m, růže šípková 1 ks/1 m – cca 8 ks na 10 m, bez černý 1 ks/1,2 m – 2-3 ks na 10 m; všechna zbytková místa uvnitř oploceného areálu FVE budu zatravněna travní směsí obohacenou u regionální medonosné druhy rostlin; seč travního porostu bude mozaikovitá; bude vyloučeno využívání herbicidů;
- jako údržba vysazené zeleně bude jednou ročně realizován řez keřů a v prvních dvou letech bude prováděna kapková závlaha;
- v blízkosti nově vysazeného pásu zeleně budou rozmístěna bidýlka pro dravce a budou instalovány ptačí budky;
- V lokalitě FVE budou umístěny soubory kmenů, částí kmenů nebo masivních větví tvořící specifické prostředí pro organismy vázané na odumírající nebo odumřelé dřevo, tzv. „broukovišťě“, které současně budou poskytovat úkryt ježkům i dalším živočichům;
- oplocení FVE bude sestaveno z pletiva s velkými oky, které umožňují pohodlný průlez drobným živočichům. Oplocení bude bez podezdívky, o výšce 200 cm nad terénem bez další mechanické zábrany na koruně plotu. Průlezy pro drobné a střední savce budou o velikosti 20 x 25 cm ve vzdálenosti max. 20 m od sebe po celém obvodu oplocení;

Z hlediska odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

- dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „*vyhláška*“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na dočasně odnímané ploše o výměře 0,0075 ha (75 m^2) v mocnosti 0,24 m^3 z plochy transformovny a bateriového úložiště o objemu cca 18 m^3 kulturní vrstvy půdy (ornice); skrytý objem kulturních vrstev půdy bude z objektů v celkovém získaném množství 18 m^3 po dobu trvání nezemědělské činnosti deponován na deponii; skrytá ornice bude deponována při výšce 1 m činí 36 m^2 (12 m x 3 m); deponie bude zabezpečena před znehodnocením, zcizením a bude pravidelně odplevelována; deponovaná ornice bude využita pro následnou rekultivaci předmětných ploch dočasného záboru;
- deponie skrytých kulturních vrstev půdy bude umístěna uvnitř oplocených areálu FVE Libiš na části dočasně odnímaného pozemku p. č. 322/5 v k. ú. Libiš v blízkosti oplocení na ploše mimo fotovoltaické pole vedle transformátoru a bateriového úložiště (viz příloha č. 1 „Výřez z katastrálního a koordinovaného výkresu.“);
- žadatel zajistí ochranu skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování: povrch deponie bude po dobudování zarovnán a oset travním semenem nebo zeleným hnojením, čímž bude deponovaná ornice zajištěna proti zaplevelení, znečištění, erozí či odnosem. Díky umístění uvnitř oploceného areálu na pozemku parc. č. 322/5 v k.ú. Libiš. Po celou dobu trvání dočasného odnětí bude takto umístěná deponie pravidelně obhospodařována sečením společně s navazujícím areálem FVE. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník;

- hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu; realizací záměru nedojde k poškození okolních pozemků, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti;
- podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF byla stanovena výjimka z povinnosti provést skrývku o výměře celkem 6,8428 ha na pozemku parc. č. 322/5 v k.ú. Libiš, neboť se jedná o plochy, které svým charakterem budou odpovídat trvalému travnímu porostu a provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemků neúčelné – umístění fotovoltaických panelů a zeleň za oplocením;
- Zadržení vody v krajině je navrženo více způsoby: podél oplocení celé severní a východní až jihovýchodní hranice bude realizováno ozelenění – zelený pás. Údržba zeleně pro revitalizaci interakčního prvku IP 1 - spontánní porosty podél jižní hranice areálu FVE (interakční prvek je současná nelesní zeleň mezi polní cestou a tratí v úseku s názvem „Na Staré štaci“). Výsev směsí regionálních lučních bylin pod panely a mezi panely na světlejších okrajích (např. kostřava, jitrocel, řebříček) a zároveň eliminace nitrofilních druhů. Realizace mělkého vsakovacího průlehu v ose VTL plynovodu a jeho 30 m ochranného pásma, v ose SZJV, kde nedojde k instalaci solárních panelů. Malý poldr bude situován v západní části areálu FVE – mezi trasou VTL plynovodu, požární uličkou a solárními panely. Propojení průlehu s poldrem na rovině s regozeměmi je velmi vhodné preventivní opatření pro přívalové deště, s jejichž zvýšenou četností (v rámci globální změny klimatu) je nutné počítat. Dochází ke kombinaci vsakovací funkci průlehu s retenční kapacitou poldru. Plocha poldru 10–20 m2, hloubka 0,5–1 m, s pozvolnými svahy 1:10, osázený travami a bylinami. Vegetaci na poldru (travní směsi + byliny tolerantní k občasnému zamokření) lze doporučit obdobnou jako v průlehu (např. kostřava, sveřep, řebříček).
- Ačkoliv se jedná o rovinaté území, je generální směr odtoku mělkého přípovrchového zvodnění k severu. Propojení poldru a průlehu je proto navrhováno gravitační – průleh ústí do poldru přes krátký spojovací kanál v šířce 0,3–0,5 m s mírným spádem. Propojení průlehu s poldrem je považován za návrh, který je nutné prověřit v terénu. Důvodem je několik faktorů, snižujících přesnost návrhu (zvyšujících chybu): měnící se klimatické poměry, mělký profil průlehu a poldru, biologická opatření, hydrologie zájmového území, zejm. půdotvorného substrátu – horninového prostředí pod kulturní vrstvou půdy. *Průleh v ose a OP VTL plynovodu:* průleh nebude odvádět vodu, jeho hlavní úloha je zadržení vody a vsakování. Voda se bude hromadit déle, což je výhoda pro vegetaci, ale nutné je zabránit zanášení jemnými částicemi. Mělký profil (30–40 cm), širší dno (až 1 m) a pozvolné svahy (1:10), aby se voda rozlila a nehnila. Oba svahy budou u popisovaného průlehu shodné, protože průleh se bude nacházet v téměř úplné rovině a nedojde k výškovému rozdílu horních hran svahů. Rostliny budou vybrány podle vlhkostního gradientu (čím blíže dnu, tím více vlhkomilné druhy), jen stále suchomilné vzhledem k místnímu typu půdy (regozemě) a klimatu.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu požádá žadatel o prodloužení lhůty k dokončení stavby, případně o prodloužení platnosti stavebního povolení, nebyla-li stavba zahájena.
12. Stavba FVE je stavbou dočasnou, a to na dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby.
13. Bez kolaudačního rozhodnutí nesmí být stavba užívána.
14. Vedení přípojky VN bude na pozemcích ve vlastnictví Obce Libiš uloženo do hloubky 200 cm.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRO FVE Libiš s.r.o., Společná 1259/50, 326 00 Plzeň
Bc. Denisa Kubálková, nar. 30.9.1981, Sumova 1156/9, 184 00 Praha
Zdeněk Mika, nar. 19.8.1969, Ve Žlábkách 2943, 276 01 Mělník
Milena Šárová, nar. 28.11.1952, U Hřiště 1995, 413 01 Roudnice nad Labem
Jana Hájková, nar. 23.6.1957, Mělnická 61/73, 277 11 Libiš
Obec Libiš, Mělnická 579, 277 11 Libiš
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
Vladimír Liebezeit, nar. 13.9.1957, Spojovací 732, 277 11 Libiš
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

O d ů v o d n ě n í

Dne 10. 1. 2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23. 1. 2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č. j. 009739/2026/KUSK ze dne 23. 1. 2026 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2. 2. 2026.

Stavební úřad písemností č. j. 022238/2026/KUSK ze dne 13. 2. 2026 vyrozuměl o zahájení navazujícího řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ustanovení § 189 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Současně stavební úřad upozornil účastníky řízení i dotčené orgány, že mohou své námitky, resp. svá stanoviska k záměru uplatnit nejpozději ve lhůtě 15 dní od doručení vyrozumění o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku a o stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o povolení záměru stavebník připojil:

a) projektovou dokumentaci označenou *„FVE Libiš 5 MW na prac.č. 325, k.ú. Libiš*“, ID SR00X01NAO7H, kterou vypracoval Ing. Miloslav Ulč; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0200641.

b) závazná stanoviska, koordinovaná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
   - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. 003113/2026/KUSK, spis. zn. SZ_037235/2025/KUSK ze dne 6. 1. 2026;

c) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně souhlasů udělených:
   - *Správa železnic, státní organizace, zn. S19839/U-3472/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 25. 1. 2024 (viz podmínka č. 9);*
   - *ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102454937 ze dne 7. 1. 2026;*
   - *ORLEN unipetrol RPA s.r.o., zn.: FM/2397/2025 ze dne 24. 3. 2025;*
   - *ČD - Telematika a.s., zn. 2202601529 ze dne 2. 2. 2026; zn. 2202600271 ze dne 7. 1. 2026;*
   - *CETIN a.s., zn. 12927/25 ze dne 15. 1. 2025;*
   - *ČEPRO a.s., č. j. S1/243/FR/2024 ze dne 11. 1. 2024;*
   - *Ředitelství silnic a dálnic s. p., zn. RSD-488783/2025-1 ze dne 16. 1. 2025;*
   - *GasNet, s.r.o., zn.: 5003231408 ze dne 7. 2. 2025.*

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle požadavků uvedených v § 193 stavebního zákona

a) soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, po 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12. a 14. aktualizaci, účinné od 15. 4. 2025, se záměru nedotýkají.

Hlavní část záměru, tedy fotovoltaická elektrárna, bude umístěna na pozemku parc. č. 322/5 v katastrálním území Libiš, který se dle územního plánu Obce Libiš, účinného od 4. 10. 2022, nachází v nezastavěném území, v ploše „NZ – plochy zemědělské“, pro kterou platí:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:

hlavní využití (převažující účel)

- zemědělský půdní fond (ZPF)

přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (dle §18 odst. 5 stavebního zákona)
- drobné vodní plochy a toky
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

nepřípustné využití

- využití kolidující s hlavním nebo přípustným využitím

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle §18 odst. 5 stavebního zákona je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno pro

- těžba nerostů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

maximální intenzita využití pozemků

- není stanovena

minimální koeficient zeleně

- není stanoven

maximální výška zástavby

- 10 m pro střechy šikmé
- 8 m pro střechy ploché

rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků

- není stanoveno

Záměr představuje výrobnu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, která je podle § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nezbytnou technickou infrastrukturou. Územní plán obce Libiš tento záměr vymezuje jako přípustné využití.

Přípojka VN dále vede přes pozemky, které se dle územního plánu nacházejí v plochách BV – bydlení v rodinných domech, OM - občanské vybavení - komerce malá a střední, NSp – plocha smíšená nezastavěného území, TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě, ZS - zeleň soukromá a vyhrazená, a PV - veřejná prostranství, místní a účelové komunikace. V těchto plochách je nezbytná technická infrastruktura vymezena také jako přípustný způsob využití.

Pozemek parc. č. 322/5 v katastrálním území Libiš se nachází v nezastavěném území. Podle ustanovení § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona „*lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.*“. Podle ustanovení § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona „*Veřejnou infrastrukturou se v tomto zákoně rozumí pozemky, stavby a zařízení sloužící veřejné potřebě, a to technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku,* ***včetně výroben a zdrojů energie****, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace,*

a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady.“.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr se dle územního plánu Obce Káraný nachází v plochách, pro které je přípustné realizovat technickou infrastrukturu. Záměr se současně nachází v nezastavěném území, v kterém lze podle ustanovení § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povolovat záměry pro technickou infrastrukturu. **Záměr je přípustný**.

b) soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Libiš má vydaný územní plán, není tak ve stavebním řízení posuzováno.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavba není způsobilá zhoršit kvalitu prostředí ani hodnotu území ve smyslu požadavku § 143 stavebního zákona, neboť umístění a provedení stavby nebude mít negativní dopad na ochranu životního prostředí, povrchových a podzemních vod. Odstupy od okolních staveb umožňují údržbu stavby i sousedních staveb.

Stavba je současně navržena tak, aby její umístění umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení zásahu; dopravní obslužnost je zajištěna po stávající komunikaci parc. č. 813/1 v katastrálním území Libiš a dále na parc. č. 322/5 v katastrálním území Libiš. V katastru je pozemek parc. č. 813/1 v katastrálním území Libiš veden jako Ostatní plocha – ostatní komunikace. Pozemní komunikace bude rovněž využita při výstavbě záměru a pro následnou obsluhu a servis. Stavba je navržena tak, aby žádná její část nepřesahovala na sousední pozemek.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, a to napojeními na stávající komunikační síť. Dle předložené dokumentace nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Všechna zařízení staveniště jsou navržena jako stavby dočasné, bude zabezpečeno zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště (v souladu s jinými právními předpisy – zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) a stávající podzemní sítě elektronických komunikací, silové kabely NN a kanalizace v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny a postup prací v jejich ochranných a bezpečnostních pásmech bude probíhat v souladu s požadavky stanovenými ve stanoviscích a vyjádřeních příslušných správců a vlastníků dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Předložený stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, neboť příslušné dotčené orgány vydaly k předmětnému záměru kladná závazná stanoviska nebo vyjádření.

Dotčený orgán podle § 14 odst. 1 č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. j. 003113/2026/KUSK, spis. zn. SZ_037235/2025/KUSK ze dne 6. 1. 2026, kterým udělil souhlas se změnou krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a stanovil podmínky, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dotčený orgán dále v jednotném enviromentálním stanovisku udělil souhlas dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, o celkové výměře odnětí 6,8503 ha dle níže uvedené tabulky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku v (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF v (ha)	Vlastník
322/5	Libiš	11,8740	Orná půda	1.21.10	IV.	6,8503	Kubálková Denisa Bc., Sumova 1156/9, Dolní Chabry, 18400 Praha 8
Celková výměra zemědělské půdy k dočasnému odnětí ze ZPF činní						6,8503	

Souhlas s dočasným odnětím je vydán na dobu 33,5 let ode dne zahájení výstavby FVE včetně technické a biologické rekultivace. Podmínky stanovené pro souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu jsou převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem za dočasné odnětí zemědělské půdy na pozemcích o celkové výměře odnětí 6,8503 ha splatné žadatelem (popř. jinou osobou, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF), ve výši 55.213, -Kč ročně (slovy: padesát pět tisíc dvě stě třináct korun českých).

Dotčený orgán v jednotném enviromentálním stanovisku dále udělil souhlas s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů povoleno dotčení pásma do 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Pozemek parc. č. 252 v katastrálním území Libiš bude sloužit pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, jejíž součástí je vjezd cca 20 m od okraje uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Souhlas byl udělen bez doplňujících podmínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není vyžadováno vydání závazného stanoviska dle § 17 vodního zákona. Zároveň lze předpokládat,

že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, záměr tedy nepodléhá vydání výjimky podle § 23a odst. 8 vodního zákona.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, není vyžadováno závazného stanoviska ani vyjádření ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech. Z předložených podkladů nevyplývá provedení takové terénní úpravy, popř. odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití ani nepředpokládá změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, či zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého).

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, bylo konstatováno, že součástí záměru není zdroj znečišťování ovzduší spadající do působnosti zákona o ochraně ovzduší. Záměr tak nevyžaduje vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska zákona č. 224/20215 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami nebo chemickými směsmi ve znění pozdějších předpisů, bylo konstatováno, že rámci předkládaného záměru nejsou žádné vyjmenované nebezpečné látky ani zóna havarijního plánování. Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že záměr při zachování výše uvedených parametrů a činností nepodléhá posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě prostudování podkladových materiálů z hlediska zákona, Krajský úřad Středočeského kraje sděluje, že záměr „FVE Libiš 5 MW“ naplňuje dikci bodu č. 5 přílohy č. 1 zákona „Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry nebo teplé vody o výkonu od stanoveného limitu“ (tj. 50 MW), avšak nedochází k naplnění limitní hodnoty výše citovaného bodu. Záměr nebude umístěn do žádného zvláště chráněného území ani do jeho ochranného pásma. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k výše uvedenému nedochází k naplnění podmínek dle § 4 odst. 1 cit. zákona a záměr tedy není předmětem posuzování a nebude vyžadovat provedení zjišťovacího řízení dle § 7 cit. zákona. Na základě předložených podkladů nebyly shledány potenciální negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Z hlediska zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, bylo konstatováno, že na území Středočeského kraje není vymezeno žádné území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry a záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

Z hlediska zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, bylo konstatování, že předmětem záměru není zřízení veřejného pohřebiště a záměr tedy nevyžaduje vydání závazného stanoviska.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Předložený stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, neboť vlastníci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydali k záměru svá vyjádření a dále ti vlastníci veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranná nebo bezpečnostní pásma budou záměrem přímo dotčena, s vydáním povolení souhlasili, popř. stanovili podmínky svého souhlasu.

Stavební úřad také zahrnul v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí povinnost stavebníkovi chránit stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, které mohou být prováděním stavby dle předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury dotčeny a respektovat jimi stanovené podmínky, neboť je ve veřejném zájmu dle ustanovení § 137 odst. 2 stavebního zákona, aby stavba a její provedení, jakkoliv neohrožovala stavby stávající.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:

AGRO FVE Libiš s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Libiš

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Bc. Denisa Kubálková, Zdeněk Mika, Milena Šárová, Jana Hájková, Obec Libiš, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Vladimír Liebezeit, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Obříství, MONETA Money Bank, a.s., Státní pozemkový úřad, GasNet, s.r.o.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

st. p. 68, 69, 1622, 1637, 1682, 1683, 1860, 1861, 1879, 2039, parc. č. 252, 254, 257, 260, 263, 287, 322/3, 334/1, 334/2, 334/3, 334/5, 334/6, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 358/1, 358/3, 358/4, 359, 362, 363, 365/2, 365/19, 365/23, 365/24, 372/12, 812/2, 813/1, 841/3, 841/14, 935/1, 935/4 v katastrálním území Libiš.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libiš č.p. 55, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 693, č.p. 732.

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dne 26. 2. 2026 a 4. 3. 2026 podali žádost o přiznání účastenství vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš. Stavební úřad po posouzení důvodů, pro které vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš žádají o přiznání postavení účastníka řízení, a vzdálenosti těchto pozemků od zamýšleného záměru, dospěl k závěru, že ve smyslu § 28 správního řádu existují pochybnosti o tom, že jsou účastníky řízení, a proto usnesením č. j. 038788/2026/KUSK ze dne 24. 3. 2026 rozhodl, že vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš jsou účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Dne 5. 4. 2026 podala vlastnice pozemku st. p. 147 v katastrálním území Libiš žádost o přiznání postavení účastníka řízení. Stavební úřad po posouzení žádosti, dospěl k závěru, že vlastnice uvedeného pozemku není účastníkem řízení dle § 182 stavebního zákona. O účastenství bylo rozhodnuto usnesením č. j. 050412/2026/KUSK ze dne 15. 4. 2026.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 4. 3. 2026 a 12. 3. 2026 podali námitky pan Antonín Šilhavý, pan Jan Šilhavý, paní Jaroslava Šilhavá a paní Květoslava Šilhavá, jakožto vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš, a (zkráceně) uvedli: *„Žádám o písemné sdělení, jak bude zajištěn soulad záměru s funkční regulací ploch označených v územním plánu jako lPI a NSp, konkrétně u pozemků p.č. 322/4 a 318/2, a jakým způsobem bude tento soulad v řízení posouzen a odůvodněn.*

Žádám o sdělení, zda byl předmětný záměr řádně posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména: zda bylo vedeno zjišťovací řízení, zda bylo vydáno závazné stanovisko, případně s jakým závěrem. Pokud posouzení dosud neproběhlo, žádám, aby úřad tuto povinnost před vydáním rozhodnutí řádně splnil. Současně žádám o možnost seznámení se všemi podklady ElA i ostatními podklady řízení, na základě kterých bude vydáno rozhodnutí.

Projekt fotovoltaické elektrárny může významně ovlivnit kvalitu bydlení, krajinný ráz i celkový charakter území, přičemž z předložené dokumentace není patrné, že byly tyto dopady dostatečně odborně vyhodnoceny. Rozsáhlé plochy fotovoltaických panelů, oplocení a související technické objekty mohou způsobovat odrazy slunečního záření (glare efekt), narušit vizuální charakter otevřené krajiny a negativně ovlivnit pohodu bydlení obyvatel v přilehlé obytné zástavbě. Současně existuje riziko zvýšeného hluku, světelných odrazů či dalších imisních vlivů, které mohou být v rozporu s požadavky stavebního zákona, občanského zákoníku i předpisů na ochranu životního prostředí.

Z dokumentace dále není zřejmé, zda byly posouzeny varianty umístění stavby nebo jiné prostorové řešení s menším dopadem na okolní prostředí. Chybí také vyhodnocení kumulativních dopadů záměru v širším územním kontextu. Oplocení a rozsáhlé technické prvky mohou negativně zasáhnout do prostupnosti krajiny a omezit migraci volně žijících živočichů.

Významné nedostatky jsou patrné rovněž v oblasti ochrany vodního režimu. Z podkladů není dostatečně vysvětlen způsob odvodu srážkových vod z rozsáhlé plochy panelů ani dopad stavby na infiltrační poměry

území. Bez hydrogeologického posouzení nelze vyloučit změny odtokových poměrů, ovlivnění podzemních vod, studní nebo dalších vodních zdrojů v okolí. Tato otázka je obzvlášť citlivá vzhledem k tomu, že záměr je situován v nivě řeky Labe, tedy v území s významnou hydrologickou provázaností a vysokým výskytem povrchových i podzemních vod.

Předložené mapové podklady zároveň potvrzují, že plánovaná FVE se nachází v otevřené zemědělské krajině v těsné blízkosti obytné zástavby obce Libiš. Rozsáhlé technické stavby v takto citlivém území mohou zásadně změnit estetickou hodnotu krajiny a narušit krajinný ráz chráněný zákonem o ochraně přírody a krajiny. Přesto z dokumentace nevyplývá, že by byl vliv záměru na krajinný ráz odborně posouzen.

Nedostatečně je řešena také deklarovaná dočasnost stavby. Chybí jasné stanovení doby trvání provozu, způsob odstranění konstrukcí, kabelových vedení a technických zařízení po ukončení provozu i konkrétní návrh rekultivace území a navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu. Bez těchto informací nelze odpovědně posoudit dlouhodobé dopady stavby na půdu ani budoucí využití území.

S ohledem na charakter lokality považuji za nezbytné doplnit odborné posudky zaměřené zejména na hydrogeologii, odtok srážkových vod, glare efekt, hluk a infrazvuk z provozu zařízení, vliv na pohodu bydlení, krajinný ráz, migraci živočichů, stabilitu půdy, požární bezpečnost, ochranu zemědělského půdního fondu a případné dopady na letecký provoz vzhledem k blízkosti letiště Václava Havla a heliportu Neratovice.

Vzhledem ke všem uvedeným skutečnostem považuji projekt v jeho současné podobě za nedostatečně posouzený a nezpůsobilý k povolení. Navrhuji proto, aby stavební úřad před vydáním rozhodnutí vyžádal doplnění uvedených odborných podkladů a jejich řádné vyhodnocení, aby bylo možné objektivně posoudit všechny dopady stavby na životní prostředí, krajinu a kvalitu života obyvatel dotčeného území.“.

Pozemek parc. č. 332/4 v katastrálním území Libiš se nachází v ploše „NZ – plochy zemědělské“, a pozemek parc. č. 318/2 v katastrálním území Libiš se nachází v ploše „NSp – plocha smíšená nezastavěného území“, pro které je nezbytná technická infrastruktura přípustná. Přes tyto pozemky prochází prvek ÚSES „IP1 – spontánní porosty podél železniční trati“. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky jsou dotčeny pouze přípojkou VN, přičemž prvek ÚSES IP1 nebude narušen a zůstane zachován, tak lze záměr považovat za přípustný. Stavební úřad současně doplňuje, že k záměru bylo vydáno souhlasné jednotné enviromentální stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

K námitce na posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad uvádí, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v jednotném environmentálním stanovisku č. j. 003113/2026/KUSK, spis. zn. SZ_037235/2025/KUSK ze dne 6. 1. 2026, konstatoval, že záměr nepodléhá posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (viz výše).

Stavební úřad k námitce týkající se narušení pohody bydlení z důvodu odrazu slunečního záření z fotovoltaických panelů uvádí, že fotovoltaické panely budou opatřeny antireflexní vrstvou, která sluneční odrazy eliminuje. Opatření fotovoltaických panelů antireflexní vrstvou vyplývá

z podmínek souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, které byly převzaty do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále poukazuje na to, že mezi pozemkem dotčeným záměrem a nemovitostmi účastníků řízení se nachází vzrostlá zeleň, která v kontextu rovinatého pozemku bude tvořit pohledovou clonu. Stavební úřad dále odkazuje na podmínku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dle které bude kolem oplocení vybudován pás zeleně. Podmínka je součástí podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad vyhodnotil námitku jako nedůvodnou.

K námitce týkající se vizuálního charakteru území stavební úřad uvádí, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku č. j. 003113/2026/KUSK, spis. zn. SZ_037235/2025/KUSK ze dne 6. 1. 2026, udělil souhlas se změnou krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a stanovil podmínky, na jejichž základě budou přijata opatření, kterými bude redukován zásah do vizuálního charakteru území. Z dokumentace navíc vyplývá, že ze severní a východní strany bude vybudován pás zeleně o délce 7 metrů. Stavební úřad vyhodnotil námitku jako nedůvodnou.

Další námitky směřují do ochrany životního prostředí a krajinného rázu. Stavební úřad uvádí, že vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš jsou účastníky podle § 182 písm. d) stavebního zákona. Podle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona „*Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3.* ***K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží****. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.*“. Podle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona „*Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.* ***Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv****. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.*“. Z námitky není zřejmé, jak jsou dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš. Přičemž dohled nad ochranou životního prostředí a krajinného rázu přísluší dotčenému orgánu ochrany přírody, tedy Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Tento dotčený orgán vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. j. 003113/2026/KUSK, spis. zn. SZ_037235/2025/KUSK ze dne 6. 1. 2026, v kterém mimo jiné udělil souhlas se změnou krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Stavební úřad vyhodnotil námitky směřující do ochrany životního prostředí a krajinného rázu, jako námitky, které se nedotýkají přímo vlastnických práv k pozemkům parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš, a stavební úřad k nim dle § 190 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad doplňuje právní názor Krajského soudu v Praze, uvedený v rozsudku č. j. 51 A 49/2019-81 ze dne 25. 6. 2020: „*Vlastníci sousedních nemovitostí jsou proto oprávněni napadnout územní rozhodnutí pouze takovými námitkami, které souvisejí s ochranou jejich vlastnického (popř. jiného věcného) práva*

k nemovitým věcem. Naopak jim nepřísluší námitky, jejichž prostřednictvím by se dovolávali ochrany práv třetích osob, popř. respektování veřejného zájmu, aniž by tento aspekt jakkoliv přímo souvisel s ochranou jejich vlastnického práva (typicky skrze institut soukromoprávních námitek, např. v rámci kategorie pohody bydlení, resp. kvality prostředí). Pokud by se soud věcně zabýval námitkami žalobce, které nesouvisejí s ochranou jeho vlastnického práva k nemovitostem, dostal by žalobce z pozice osoby namítající zkrácení svého veřejného subjektivního práva do pozice dohlížitele nad zákonností postupu a rozhodnutí správních orgánů. Takové postavení ovšem žalobci coby soukromé fyzické osobě v dané věci nenáleží; nelze mu tedy přiznat postavení garanta zákonnosti rozhodování správních orgánů a ani subjektu oprávněného podat žalobu ve veřejném zájmu (§ 66 s. ř. s.).“.

Stavební úřad stejným způsobem nahlíží na požadavek k doplnění hydrogeologickému posudku, analýzu odtoku srážkových vod, posouzení vlivu na krajinný ráz, vyhodnocení dopadu oplocení na prostupnost krajiny a migraci živočichů, posouzení vlivu stavby na volně žijící živočichy s odborným vyjádřením entomologa a ornitologa, geotechnický posudek, botanický posudek, posouzení dopadu na zemědělský půdní fond a rekultivaci, posouzení vlivu stavby na letový provoz, ochranná pásma letišť a heliportů. Vlastníci pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš neprokázali přímé dotčení svých vlastnických práv k předmětu studií, které požadují doložit.

Jako nedůvodný byl vyhodnocen požadavek na ostatní podklady. Posouzení odrazů slunečního záření (glare efekt) a vlivu na obyvatele, včetně vizualizací a odborného výpočtu a studie dopadu na pohodu bydlení a vizuální charakter území, jsou s ohledem na podmínku Správy železnic, státní organizace, na opatření fotovoltaických panelů, podmínky dotčeného orgánu ochrany přírody bezpředmětné. Posouzení a vyhodnocení infrazvuku a nízkofrekvenčního hluku a akustický posudek, je vzhledem k charakteru stavby také bezpředmětný. Stavba výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů není zdrojem hluku a tyto stavby nepodléhají ani vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví, krajské hygienické stanice. Posouzení rizika požáru je řešeno zprávou požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace.

V další námitce je rozporováno, že ze žádosti nevyplývá, zda byly posouzeny varianty umístění nebo prostorového upořádání stavby s menším dopady na obytné prostředí a kumulativní dopady stavby v kontextu okolního území. Stavební úřad k této námitce uvádí, že záměr byl posouzen v rozsahu stavebního zákon a zvláštních právních předpisů, jejichž zájmy hájí dotčené orgány. Záměr byl posouzen jako přípustný a není potřeba hodnocení variantního umístění stavby.

Dále je namítáno, že stavba bude mít negativní dopad na vodní režim. Z dokumentace vyplývá, že srážkové vody budou likvidovány samovolně v místě stavby. Dotčený orgán Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. j. 003113/2026/KUSK, spis. zn. SZ_037235/2025/KUSK ze dne 6. 1. 2026, v kterém konstatoval že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Z vyjádření Povodí Labe zn. PLa/2025/052258 ze dne 18. 12. 2025 dále vyplývá, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického

stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Další námitka směřuje k dočasnosti stavby a dopadu stavby na zemědělský půdní fond po skončení doby trvání stavby. Stavba je povolena jako stavba dočasná na dobu 30 let. Dle podmínky č. 12, se za počátek trvání dočasné stavby považuje datum nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby. V jednotném enviromentálním stanovisku byl udělen souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF na dobu 33,5 let ode dne zahájení výstavby FVE včetně technické a biologické rekultivace. Jednotné enviromentální stanovisko schvaluje také plán technické a biologické rekultivace dočasně odnímaných pozemků. Stavební úřad i u této námitky konstatuje, že vlastníkům pozemků parc. č. 841/14, st. p. 68, 69, 1622, 1879 v katastrálním území Libiš nepřísluší uplatňovat námitky, které se přímo nedotýkají jejich vlastnických práv.

Dne 26. 2. 2026 podala námitky Obec Libiš, ve kterých (zkráceně) uvedla: „*Obec Líbeznice byla Krajským úřadem Středočeského kraje informována o zahájení řízení k záměru AGRO FVE a v rámci řízení uplatňuje podmínky uvedené již v předchozích stanoviscích. Obec požaduje zejména zvýšení hloubky uložení VN přípojky a dalších sítí umístěných v obecních pozemcích tak, aby bylo v budoucnu možné realizovat souběh dalších inženýrských sítí v souladu s platnými normami. Současně požaduje, aby stavebník umožnil budoucí ukládání dalších sítí do ochranného pásma vedení a vydával k těmto záměrům souhlas. Tento požadavek se týká všech sítí a pozemků dotčených stavbou FVE Líbeš 5 MW včetně VN přípojky. Důvodem těchto požadavků je skutečnost, že přes dotčené území vede jediný možný přístup pro budoucí zasíťování této části obce. Obec zároveň upozorňuje na plánovanou výstavbu hokejového stadionu na pozemku parc. č. 339 v k. ú. Líbeznice, přes který má být vedena kabelová trasa záměru. Z tohoto důvodu požaduje, aby při realizaci stavby byly zohledněny budoucí investiční záměry obce a odpovídajícím způsobem koordinováno vedení tras sítí. Další podmínkou obce je zřízení ochranného zeleného pásu po celé délce oplocení areálu z vnější strany. Pás má mít minimální šířku 6 metrů a být tvořen dvoustupňovou zelení, přičemž vyšší stupeň zeleně musí převyšovat oplocení. Druhové složení zeleně bude projednáno s obcí a pás nebude oplocen. Veškerou následnou údržbu zajistí vlastník stavby.*“.

Obec Libiš požaduje, aby u umístění VN přípojka byla zvýšena hloubka uložení. Stavební úřad zjistil, že stavebník s Obcí Libiš uzavřeli „Smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ze dne 8. 1. 2025, v které se stavebník zavázal umístit elektrické vedení do hloubky 200 cm. Dokumentace obsahuje výkres „Vzorový řez přípojkou VN“, dle kterého se vedení přípojky VN bude nacházet v hloubce 110 cm. Stavební úřad po konzultaci se zástupcem stavebníka stanovil podmínku č. 14, dle které bude vedení přípojky VN na pozemcích ve vlastnictví Obce Libiš uloženo do hloubky 200 cm. Požadavku Obce Libiš tak bylo vyhověno.

Obec Libiš dále požaduje stanovení podmínky, aby stavebník a budoucí vlastník stavby souhlasil s přípoloží dalších sítí do ochranného pásma sítí týkající se předmětného záměru. Stavební úřad zjistil, že i tento požadavek je součástí „Smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ze dne 8. 1. 2025, konkrétně v části B odst. 5, písm. d) smlouvy. Stavebník se tak smluvně zavázal umožnit Obci Libiš provést přípolož v ochranném pásmu sítí záměru. Požadavek je

soukromoprávní povahy a nemá vliv na posouzení stavby či její umístění. Současně nelze ani předjímat možnou budoucí výstavbu technické infrastruktury Obce Libiš. Stavební úřad tak požadavek Obce Libiš nezahrnul do podmínek svého rozhodnutí.

Obec Libiš dále požaduje, aby z vnější strany oplocení záměru byl po celé délce zelený pás v minimální šíři 6 m. Z dokumentace vyplývá, že tento zelený pás je navržen ze severní a východní strany. Na základě podmínky dotčeného orgánu ochrany přírody má být vybudován zelený pás po celém obvodu oplocení v šíři 1,5 - 2 m, přičemž je stanoveno i druhové zastoupení keřů. Vzhledem k pásu zeleně z jižní strany a lesu na západní straně lze společně s požadavkem dotčeného orgánu vyhodnotit navrhované řešení za dostatečné. Stavební úřad současně považuje za nutné doplnit, že požadavek pásu zeleně o minimální šířce 6 m, překračuje požadavek dotčeného orgánu ochrany přírody a může tak být hodnocen jako naddimenzovaný. Stavební úřad neshledal důvod pro rozšíření požadavku na jižní a západní stranu nad rámec požadavku dotčeného orgánu.

Obec Libiš dále požaduje, aby podmínky spojené se záměrem byly platné pro vlastníka stavby i všechny budoucí vlastníky, a byly dány podmínkou v rozhodnutí o povolení záměru. Stavební úřad uvádí, že v případě změny vlastníka stavby přecházejí práva a povinnosti vyplývající z jejího vlastnictví na nového vlastníka. Tedy i povinnost dodržovat podmínky tohoto rozhodnutí. Nelze se však v rozhodnutí stavebního úřadu zabývat možnými majetkoprávními otázkami spojenými s odstraněním stavby po vypršení dočasné doby trvání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu (*Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajský stavební úřad)*.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího

nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí se doručuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v rozhodnutí identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Luboš Žáček
odborný referent

Rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Obecní úřad Libiš, Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c), ve výši poloviny sazby dle poznámky 1, snížené dle § 9, ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 2. 6. 2026.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Martin Müller, IDDS: isu4sd4

trvalý pobyt: Na Skalce č.p. 2571/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: AGRO FVE Libiš s.r.o., Společná 1259/50, 326 00 Plzeň

Obec Libiš, IDDS: x5bbgnv

sídlo: Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 se dalším účastníkům řízení doručuje toto usnesení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

K vyvěšení na úřední desce** – se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce a ke zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup, a to po dobu nejméně **15 dnů a dále o vrácení této písemnosti stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Libiš, IDDS: x5bbgnv

sídlo: Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – dotčený orgán, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CO: spis KÚ