MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/053194/2024/HrA
Č.j.: MěÚN/109090/2024
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315650343
E-mail: aneta.hroudova@neratovice.cz

Neratovice, dne 09.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 NSZ, přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 20.05.2024 podala

Obec Libiš, IČO 006 62 241Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice

(dále jen "stavebník") pro stavbu:

Rekonstrukce zastávky Libiš "autobusová stanice" a ulice Pod Silnicí Libiš

(dále jen „stavba“) na pozemcích: parc. č. 458/1, parc. č. 458/8, parc. č. 458/12, parc. č. 458/16, parc. č. 801/1, parc. č. 802/6, parc. č. 460/8 v k. ú. Libiš.

<u>Původní stavba povolená stavebním úřadem obsahuje</u>:
Rekonstrukce autobusové zastávky v ulici Mělnická č. II/101 a rekonstrukce místní komunikace Pod Silnicí:

- **SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy**
  - navržena autobusová zastávka v zálivu šířky 3,0 m a délky 20,0 m, s povrchem z asfaltu Forta F1 z důvodu deformace, nástupní chodník lemován betonovými palisádami uloženými do betonového lože, od autobusové zastávky bude tvořen svah, který bude zpevněn pomocí svahovek, bude opatřen ocelovým zábradlím v délce 23,5 m, vstupy budou řešeny pomocí schodů vč. ocelového zábradlí.
  - nový přechod pro chodce přes silnici II/101 Mělnická v šíři 3,0 m a délce 6,5 m
  - od ulice Hraniční po ulici Pod Silnicí dojde po pravé straně k realizaci nového chodníku včetně vjezdů na sousední pozemky a 1 parkovacího stání o šířce 2,5 m a délce 6,75 m. Chodník je navržen o proměnné šířce 2,5- 6,2 m.
  - komunikace Pod Silnicí bude rekonstruována v celé šíři uličního prostoru, je navržena v režimu obytné zóny v šíři 6,0 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, 6 podélných parkovacích stání v šíři 2,5 m, s povrchem z betonové dlažby BEST KROSO
  - odvodnění zpevněných ploch pomocí příčných a podélných spádů do zeleně a parkovacích stání
- **SO 401 - rekonstrukce veřejného osvětlení**
  - úprava stávajícího veřejné osvětlení a doplnění nového osvětlení u přechodu pro chodce novými rozvody kabely CYKY 5-J x 1,5 (propojovací kabel svítidlo – stožárová svorkovnice) a CYKY 4J x 10 (nový zemní kabel, propojující světelná místa) pro doplnění části soustavy veřejného osvětlení, napojovací místa ve stávajícím rozvodu VO na parc. č. 801/1- ST.01 a ST.02

- základní veřejné osvětlení v ulici Pod Silnicí – 4 bezpaticové stožáry o výšce 6,0 m, s LED svítidly
- zvýrazňující osvětlení přechodu pro chodce – 2 bezpaticové stožáry o výšce 6,0 m, s rovným výložníkem délky 1,7 m, s LED svítidly

Společné povolení na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 26.05.2022 pod č.j.: MěÚN/052756/2022 a spis.zn.: MěÚN/140969/2021/Ka.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, na základě přezkoumání žádosti podle § 118 a 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

p o v o l u j e

<u>změnu uvedené stavby v tomto rozsahu:</u>
Změna stavby se týká části stavby místní komunikace Pod Silnicí na pozemcích parc. č.: 460, 458/1, 458/8, 458/12, 801/1 v katastrálním území Libiš **a spočívá ve změně dopravního režimu na komunikaci – zrušení obytné zóny a s tím spojené stavební úpravy:**

- **SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy**
  - komunikace Pod Silnicí bude rekonstruována v celé šíři uličního prostoru, nově navržena v dopravním režimu „zóna tempo 30“, v šíři vozovky 6,0 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, 6 podélných parkovacích stání v šíři 2,5 m, s povrchem z betonové dlažby BEST KROSO
  - odvodnění zpevněných ploch pomocí příčných a podélných spádů do zeleně a parkovacích stání.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
- Ostatní podmínky uvedené v povolení stavby zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Libiš, IČO: 00662241, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice.

Odůvodnění:

Dne 20.05.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované změny stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Byl stanoven okruh účastníků řízení a tito splňují podmínky dané § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:
Obec Libiš, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Středočeské vodárny, a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., *a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:* st. p. č.: 105/1, 105/2, 194, 195, 278, 310, 386, 506/1, 685, 1054, 1207 a parc. č.: 457/3, 458/2, 458/7, 458/8, 458/9, 458/12, 458/21, 458/22, 459/4, 459/5, 459/6, 459/12, 460, 801/1, 802/6, vše v k. ú. Libiš a dále o*soby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:* Libiš, ulice Mělnická, č.p.: 91/1, 224/2, 311/6 a 368/4 a ulice Pod Silnicí, č.p.: 70/5, 193/1, 400/3 a 401/6.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, oddělení krajského stavebního úřadu Krajského úřadu středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Bc. Aneta Hroudová, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:
Správní poplatek dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bodu 2 ve výši 1 000 Kč byl zaplacen dne 13.06.2024.

Rozdělovník:
Účastník řízení:
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv **– s žádostí o vyvěšení na ÚD**
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz

Ostatní účastníci dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. č.: 105/1, 105/2, 194, 195, 278, 310, 386, 506/1, 685, 1054, 1207, vše v k. ú. Libiš
parc. č.: 457/3, 458/2, 458/7, 458/8, 458/9, 458/12, 458/21, 458/22, 459/4, 459/5, 459/6, 459/12, 460, 801/1, 802/6, vše v k. ú. Libiš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Libiš, ul. Mělnická, č.p.: 91/1, 224/2, 311/6 a 368/4
Libiš, ul. Pod Silnicí, č.p.: 70/5, 193/1, 400/3 a 401/6

Dotčený orgán:
KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
MěÚ Mělník, Odbor ŽP a zemědělství, úsek lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, náměstí Míru 50/17, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg
MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g
MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, odbor kanceláře tajemníka úřadu, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice – **s žádostí o vyvěšení na ÚD**