V Praze dne: 13. 2. 2026
Spisová značka: SZ 009489/2026/KUSK ÚPS/LŽ
Č. j.: 022238/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Žáček / 257 280 719 / 702 297 461

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **AGRO FVE Libiš s.r.o., IČO 19752091, Společná 1259/50, 326 00 Plzeň,** kterou zastupuje Martin Müller, Na Skalce 2571/5, 326 00 Plzeň (dále jen "stavebník"), podala dne 10. 1. 2026 žádost o povolení záměru (č. Z/2025/26292):

"FVE Libiš 5 MW vč. VN přípojky"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 318/2, 322/4, 322/5, 328, 339, 365/1, 365/3, 365/4, 365/11, 368/2, 372/3, 807/5, 810, 829/1 v katastrálním území Libiš. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Záměr obsahuje dočasnou stavbou výrobny energii z obnovitelných zdrojů, která bude tvořena z 8 620 ks fotovoltaických panelů o výkonu 580 Wp, celkový výkon elektrárny bude 4,9996 MWp. Umístění záměru je navrhováno na rovinatých pozemcích, v nezastavěném území obce Libiš. Areál výrobny elektřiny bude oplocen plotem o výšce 200 cm nad terénem. Celková plocha určená k oplocení činí 57 200 m^2. Vyrobená energie bude vyvedena do transformovny TR NERATOVICE v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Připojení bude provedeno na nově vybudované přechodové stanici 22/22kV v majetku PDS v těsné blízkosti transformovny TR NERATOVICE. Dále je navrženo umístění tří bateriových úložišť v plechových kontejnerech o rozměrech 6,058m x 2,500 m. Přístup k FVE – bude řešen jedním hlavním přístupovým bodem – vjezdovou bránou. Přístup je veden z jihozápadu, po stávající komunikaci parc. č. 813/1, 322/5 v katastrálním území Libiš.

Záměr obsahuje níže uvedené stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty:

SO 01 – FV pole
SO 02 - trafostanice (TS), předávací stanice (PS) a bateriová úložiště
SO 03 – VN přípojka
SO 04 - Oplocení

provozní soubory (PS):

PS01 – Střídače (invertory)

PS02 – Kabelové vedeni AC

PS03 – EZS

PS04 – Kamerový systém CCTV

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízeni oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 702 297 461 (v úřední hodiny).

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:
AGRO FVE Libiš s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Libiš

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Bc. Denisa Kubálková, Zdeněk Mika, Milena Šárová, Jana Hájková, Obec Libiš, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Vladimír Liebezeit, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Obříství, MONETA Money Bank, a.s., Státní pozemkový úřad, GasNet, s.r.o.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
st. p. 1637, 1682, 1683, 1860, 1861, 2039, parc. č. 252, 254, 257, 260, 263, 287, 322/3, 334/1, 334/2, 334/3, 334/5, 334/6, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 358/1, 358/3, 358/4, 359, 362, 363, 365/2, 365/19, 365/23, 365/24, 372/12, 812/2, 813/1, 841/3, 935/1, 935/4 v katastrálním území Libiš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Libiš č.p. 693 a č.p. 732

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

P o u č e n í

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se následující písemnosti spojené s tímto řízením budou doručovat podle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Luboš Žáček
odborný referent

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Obecní úřad Libiš, Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

účastníci řízení (dodejky)

Martin Müller, IDDS: isu4sd4

trvalý pobyt: Na Skalce č.p. 2571/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: AGRO FVE Libiš s.r.o., Společná 1259/50, 326 00 Plzeň

Bc. Denisa Kubálková, IDDS: rzhafbw

trvalý pobyt: Sumova č.p. 1156/9, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Zdeněk Mika, Ve Žlábkách č.p. 2943, 276 01 Mělník 1

Milena Šárová, U Hřiště č.p. 1995, 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Hájková, Mělnická č.p. 61/73, Libiš, 277 11 Neratovice

Obec Libiš, IDDS: x5bbgnv

sídlo: Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Vladimír Liebezeit, Spojovací č.p. 732, Libiš, 277 11 Neratovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Obříství, IDDS: auhbwvz

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 40, 277 42 Obříství

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - dotčený orgán, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CO: spis KÚ