Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

V Praze dne: 15. 4. 2026
Spisová značka: SZ 009489/2026/KUSK ÚPS/LŽ
Č. j.: 050412/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Žáček / 257 280 719 / 702 297 461

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti společnosti **AGRO FVE Libiš s.r.o., IČO 19752091, Společná 1259/50, 326 00 Plzeň,** kterou zastupuje Martin Müller, Na Skalce 2571/5, 326 00 Plzeň (dále jen "stavebník"), o povolení záměru (č. Z/2025/26292) "**FVE Libiš 5 MW vč. VN přípojky**" (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 318/2, 322/4, 322/5, 328, 339, 365/1, 365/3, 365/4, 365/11, 368/2, 372/3, 807/5, 810, 829/1 v katastrálním území Libiš, rozhodl takto:

Podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, paní Denisa Humpolcová, nar. 29. 3. 1988, Pražská č.p. 145, Libiš, 277 11 Neratovice, **není účastníkem řízení** ve výše uvedené žádosti o povolení záměru.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad obdržel dne 10. 1. 2026 žádost o povolení záměru. Tímto dnem bylo zahájení řízení o povolení záměru. Dne 5. 4. 2026 obdržel stavební úřad žádosti paní Denisy Humpolcové o přiznání postavení účastníka řízení v předmětném řízení o povolení záměru. V žádosti je uvedeno (zkráceně) následující: „*Dovoluji si požádat o přiznání postavení účastníka řízení podle § 27 a § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve věci záměru „FVE Libiš 5 MW vč. VN přípojky“ (č. Z/2025/26292), který má být realizován na pozemcích v katastrálním území Libiš. Jsem vlastníkem nemovitosti rodinný dům č.p. 145, Pražská, Libiš, který se nachází naproti přes silnici od navrhované stavby. Domnívám se, že realizace záměru se může přímo dotknout mých práv a zájmů, zejména: Vizuální dopad a odlesky směrem k mé nemovitosti, Hluková zátěž z technologických zařízení, Omezení klidového prostředí a narušení pohody bydlení, Snížení tržní hodnoty nemovitosti. Z těchto důvodů žádám o přiznání mé účasti v řízení a o možnost podávat připomínky a námitky k navrhovanému záměru.“*.

Stavební úřad zjistil, že paní Denisa Humpolcová je vlastníkem pozemku st. p. 147 v katastrálním území Libiš, jehož součástí je dle veřejného nahlížení do katastru nemovitostí stavba rodinného domu č. p. 145. Pozemek st. p. 147 v katastrálním území Libiš není mezujícím pozemkem s pozemky dotčenými záměrem. Rodinný dům č. p. 145 se nachází ve vzdálenosti cca 300 m od předmětného záměru "*FVE*

Libiš 5 MW vč. VN přípojky". Mezi záměrem a rodinným domem se nachází vzrostlé stromy, železniční trať a pozemní komunikace č. I/9. S přihlédnutím na vzdálenost záměru od rodinného domu č. p. 145 a vzrostlé stromy nacházející se mezi rodinným domem č. p. 145 a pozemkem parc. č. 322/5 v katastrálním území Libiš, lze vyloučit vizuální dopad a odlesky na rodinný dům č.p. 145. Hluková zátěž ze zařízení výrobny energie lze opět s ohledem na vzdálenost a s přihlédnutím k tomu, že se mezi rodinným domem č. p. 145 a pozemkem parc. č. 322/5 v katastrálním území Libiš nachází železniční trať a silniční komunikací I. třídy, vyloučit negativní dopad. Obdobně pak shledal stavební úřad i dopad záměru na pohodu bydlení v rodinném domě č. p. 145 či snížení hodnoty nemovitosti. Uplatněné důvody, pro které se paní Denisa Humpolcová považuje za účastníka řízení jsou obecné povahy a v kontextu vzdálenosti rodinného domu č. p. 145 od záměru, nebyly tyto důvody shledány za oprávněné.

Stavební úřad má současně také pochybnosti o existenci rodinného domu č. p. 145. Při nahlédnutí do ortofotomapy ve veřejně přístupném nahlížení do katastru nemovitostí lze zjistit, že z původní stavby rodinného domu č. p. 145 je vidět pouze torzo obvodových stěn. To samé je viditelné z veřejně přístupných mapových podkladů Street View na www.google.com, datovaných k srpnu 2025. Z vlastní úřední činnosti je krajskému úřadu známo, že dle vyjádření Městského úřadu Neratovice, stavebního odboru, ze dne 5. 8. 2025, nebylo toho času vedeno řízení o povolení rekonstrukce rodinného domu č. p. 145, Libiš. Avšak vzhledem k tomu, že rodinný dům je nadále evidován v katastru nemovitosti a stavebnímu úřadu nepřísluší hodnotit právní stav této stavby, tak k tomu při posouzení žádosti o přiznání postavení účastníka řízení nepřihlížel.

Stavební úřad po posouzení žádosti o přiznání postavení účastníka řízení, dospěl k závěru, že paní Denisa Humpolcová není účastníkem řízení o povolení záměru „FVE Libiš 5 MW vč. VN přípojky" (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 318/2, 322/4, 322/5, 328, 339, 365/1, 365/3, 365/4, 365/11, 368/2, 372/3, 807/5, 810, 829/1 v katastrálním území Libiš.

<u>Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 182 stavebního zákona vymezen následovně:</u>

a) **stavebník:**
   AGRO FVE Libiš s.r.o.

b) **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**
   Obec Libiš

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
   Bc. Denisa Kubálková, Zdeněk Mika, Milena Šárová, Jana Hájková, Obec Libiš, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Vladimír Liebezeit, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Obříství, MONETA Money Bank, a.s., Státní pozemkový úřad, GasNet, s.r.o., Jan Šilhavý, Antonín Šilhavý, Jaroslava Šilhavá, Květoslava Šilhavá.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

st. p. 1637, 1682, 1683, 1860, 1861, 2039, 68, 69, 1622, 1879, parc. č. 252, 254, 257, 260, 263, 287, 322/3, 334/1, 334/2, 334/3, 334/5, 334/6, 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 358/1, 358/3, 358/4, 359, 362, 363, 365/2, 365/19, 365/23, 365/24, 372/12, 812/2, 813/1, 841/3, 935/1, 935/4, 841/14 v katastrálním území Libiš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libiš č.p. 693, č.p. 732, č.p. 56, č.p. 55, č. p. 57

Ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Usnesení se dle § 28 odst. 1 správního řádu oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, ostatní účastníci se o usnesení vyrozumívají.

V řízení s velkým počtem účastníků se písemnosti spojené s tímto řízením doručují podle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Luboš Žáček
odborný referent

Usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Obecní úřad Libiš, Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Obdrží:

Denisa Humpolcová, IDDS: wh2vjgk

trvalý pobyt: Pražská č.p. 145, Libiš, 277 11 Neratovice

Vyrozumívající se:

účastníci řízení (dodejky)

Martin Müller, IDDS: isu4sd4

trvalý pobyt: Na Skalce č.p. 2571/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: AGRO FVE Libiš s.r.o., Společná 1259/50, 326 00 Plzeň

Obec Libiš, IDDS: x5bbgnv

sídlo: Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 se další účastníci řízení vyrozumívají veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

k vyvěšení na úřední desce** – se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce a ke zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup, a to po dobu nejméně **15 dnů a dále o vrácení této písemnosti stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Libiš, IDDS: x5bbgnv

sídlo: Mělnická č.p. 579, Libiš, 277 11 Neratovice

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – dotčený orgán, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CO: spis KÚ