MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Záměr: Z/2025/18971 Neratovice, dne 19.02.2025
Řízení: R/2025/32930
Č.j.: R/2025/32930/2
Vyřizuje: Bc. Aneta Hroudová
Tel.: 315650343
E-mail: Aneta.hroudova@neratovice.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Výroková část:
Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 200 a § 184 stavebního zákona, přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou podal

Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5,

v zastoupení:

Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Na hřebenech II 1718/10,
Praha 4 - Nusle, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vyrozumívá o zahájení řízení o změně povolení spočívající ve změně lhůty pro dokončení záměru.**

Záměr:

Labská cyklostezka Kostelec nad Labem – Mělník,
úsek 1.1 Kostelec nad Labem - Tuhaň

katastrální území Rudeč, Kozly u Tišic, Jiřice u Kostelce nad Labem, Lobkovice, Mlékojedy u Neratovic, Tišice, Libiš

(dále jen „stavba“) na pozemcích dle stavebního povolení ze dne 14.03.2022 pod spis. zn.: MěÚN/71031/2017/Ka a č.j. MěÚN/027886/2022:

- parc.č.: 111/2, 645 v k.ú. **Jiřice u Kostelce nad Labem**,
- parc.č.: 173/1, 219/2, 222/1, 303/7, 303/10, 826/3, 826/17, 827/1, 827/3, 828/2, 828/5, 828/6, 829/1, 829/2, 829/3, 841/1, 841/2, 842 v k.ú. **Kozly u Tišic**,
- parc.č.: 778, 786/4, 839/6, 839/7, 854, 855 v k.ú. **Libiš**,
- parc.č.: 73/32, 923/3 v k.ú. **Lobkovice**,
- st.p.č. 295, parc.č.: 94, 758/2, 760/22, 761/2, 765/1, 780/1, 780/2, 780/16, 780/17, 780/18, 780/19, 780/20, 780/21, 781/3, 789, 790, 794 v k.ú. **Mlékojedy u Neratovic**,
- parc.č.: 109, 112/1, 325/11, 331, 332, 333, 339/3 v k.ú. **Rudeč**,
- parc.č.: 355/5, 355/10, 400/1, 400/2, 443/1, 456 v k.ú. **Tišice**.

Během realizace došlo k oddělení pozemků pro stavbu cyklostezky, z tohoto důvodu nastala níže vypsaná změna parcelních čísel:

v katastrálním území **Kozly U Tišic:**

- **parc č. 222/1,** z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 222/3,**
- **parc č. 828/2,** z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 828/7,**
- **parc č. 829/2,** z něhož byl geometrickým plánem č. 530-580/2012 oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 829/4,**
- **parc č. 173/1,** z něhož byl geometrickým plánem č. 546-96/2014 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 111/14.**

v katastrálním území **Jiřice u Kostelce nad Labem:**

- **parc č. 111/2,** z něhož byl geometrickým plánem č. 417-580/2012 (zapsaným do KN dne 08.07.2015 záznamem č.j. Z-3687/2015) oddělen pro stavbu cyklostezky **nový pozemek parc. č. 222/3.**

Tuto změnu stavebník doložil přílohami kopií výše uvedených geometrických plánů a projektovou dokumentací s umístěním stavby na pozemcích dle aktualizace katastrální mapy.

Stavba obsahuje:

Komunikace pro cyklistickou trasu podél řeky Labe v délce 10,310 km a šířce 3,0 m, která bude součástí sítě navazující a vedoucí podél řeky Labe. Začátek úseku je ve městě Kostelec nad Labem a konec na hranici katastrálních území Kozly u Tišic a Lobkovice. Součástí je mimo samostatné cyklostezky také zhotovení odpočinkového místa. Stavba je rozdělena do dvou částí:

- **SO 101 - úsek Kostelec nad Labem – Kozly u Tišic, tj. km 0,540 - 5,160, délka úpravy 4 6220 m:**
  - cyklostezka v tomto úseku je vedena po zpevněné navigaci, popřípadě po polní cestě, proto je zde navržena kompletní rekonstrukce
  - směrové vedení je dáno břehovou hranou a od ní se 0,5 m rozebere, zbylá část bude prolita vodou a zatlačena do podloží tak, aby výsledná niveleta byla ve stejné úrovni jako povrch navigace před úpravou (v km 0,950 - 1,120 a 4,100 - 4,800 nebude kamenivo navigace zatlačováno do podloží, neboť souběžně s cyklostezkou vede hráz a navýšení vozovky nebude mít vliv na rozliv řeky při povodních)
  - směrové vedení je dáno břehovou čárou, délka úseku je 5,16 km, stavebně řešena je pouze část 4,62 km, úsek v km 0,00 - 0,54 je bez stavebních úprav, osa cyklostezky je navržena ve vzdálenosti cca 2,0 m od břehové hrany, niveleta cyklostezky kopíruje stávající terén, v km 0,950 - 1,120 a 4,100 - 4,800 je možnost navýšení o cca 0,2 m (zde je souběh s hrází)
  - cyklostezka s jednostranným příčným sklonem 3,0 % směrem k řece, povrch z asfaltového betonu do obrubníků, na nižší straně zapuštěných pro zajištění odvodu vody z povrchu cyklostezky, voda stékající z vozovky je zasakována do okolního terénu
  - odstranění 61 ks stromů do 0,5 m od hrany zpevnění cyklostezky, smýcení souvisejících porostů
  - v km 0,810 je navrženo odpočinkové místo s mobiliářem (lavička, kolostav a informační tabule)
- **SO 102 - úsek Kozly u Tišic - Tuhaň, tj. km 5,160 - 10,310, délka úpravy 5 150,0 m**
  - cyklostezka v tomto úseku je vedena po zpevněné navigaci, v km 6,490 navazuje na místní komunikaci, která není v této akci upravována, po 300 m v km 6,790 se na místní komunikaci opět napojuje upravovaný úsek. v km 7,250 cyklostezka podchází pod železničním mostem, do jehož konstrukce se nebude zasahovat, celý upravovaný úsek končí na rozcestí na hranici k.ú. Tuhaň v km 10,310
  - v km 7,300 - 7,640 dojde k zúžení pravé poloviny vozovky o 1,0 m z důvodu ochrany stávajících stromů
  - v km 8,580 a 8,680 cyklostezka kříží přepravníky Spolany Neratovice (nezasahují do průjezdného profilu cyklostezky)
  - směrové vedení je dáno břehovou čárou, stavebně je řešena pouze část 4,85 km, osa cyklostezky je navržena převážně ve vzdálenosti cca 2,0 m od břehové hrany, lokálně se může měnit podle šířkových poměrů na místě, lokálně může být cyklostezka zúžena ze 3,0 m na 2,5 m (v místě km 6,787 - 6,860), v km 7,300 - 7,640 dojde k zúžení pravé poloviny vozovky o 1,0 m z důvody ochrany stávajících stromů, niveleta cyklostezky kopíruje stávající terén, respektive stávající výšku kamenné navigace
  - cyklostezka s jednostranným příčným sklonem 3,0 % směrem k řece, povrch z asfaltového betonu do obrubníků, na nižší straně zapuštěných pro zajištění odvodu vody z povrchu cyklostezky, voda

stékající z vozovky je zasakována do okolního terénu
  - odstranění 18 ks stromů do 0,5 m od hrany zpevnění cyklostezky, smýcení souvisejících porostů
  - odstranění nepoužívaného betonového sloupu el. napětí v km 7,175
  - v km 5,600 je navrženo odpočinkové místo s mobiliářem (lavička, kolostav a informační tabule)
- Úsek v okolí jezu v Obříství je vynechán kvůli majetkovým poměrům

Stavební úřad vyrozumívá dle ustanovení § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o změně povolení, spočívající ve změně lhůty pro dokončení záměru a v souladu s ustanovením § 189 upouští od ústního jedna a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny Po a St 8,00 - 11.30 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Poučení:
Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.
Dle § 180 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uplatněném v odst. 3 citovaného ustanovení. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.
Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu jeho přímého dotčení svých práv.
Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést odůvodnění podání námitky. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal Ing.
Markéta Čákorová
dne 19.02.2025 10:04

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba
(v. z. Ing. Markéta Čákorová)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datová schránka):

Pontex, spol. s r.o., Na hřebenech II 1718/10, Praha 4 – Nusle, 140 00 Praha, DS: nrpt3sn
v zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem – **vyvěsit na úřední desce**
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice – **vyvěsit na úřední desce**
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice – **vyvěsit na úřední desce**
Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice – **vyvěsit na úřední desce**
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
SAD s.r.o., Daminěves 35, 277 04 Cítov
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní plavební správa, Jankovcova 1534/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

k.ú. Rudeč – parc.č.: 98/24, 325/2, 325/71, 325/74
k.ú. Kozly u Tišic – parc.č.: 828/3, 303/10, 828/1
k.ú. Lobkovice – parc.č. 102/12
k.ú. Mlékojedy u Neratovic – parc.č.: 6/4, 7, 73/2, 78/2, 81/3, 81/4, 91/2, 103/3, 106/9, 108/5, 111/1, 111/7, 113/2, 114/1, 114/3, 119/3, 120/4, 122/1, 122/2, 123/2, 123/5, 123/8, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/9, 146/10, 163/2, 163/3, 163/4, 172/1, 172/6, 172/8, 172/11, 237/3, 237/4, 257/13, 306/8, 306/17, 564/9, 759/1, 765/1, 780/3, 780/5, 780/6, 780/8, 780/10, 780/11, 780/13, 780/22, 780/23, 780/25, 780/26, 780/27, 780/28, 780/29, 780/30, 780/31, 780/32
k.ú. Tišice – parc.č.: 335/10, 387/3, 394/1, 397/5, 397/6, 399/3, 400/2, 400/1, 444/2,
k.ú. Libiš – parc.č.: 840/2, 786/4, 778, 839/6, 839/7

Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 2
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1
KHS Střed. kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
KŘP Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
MěÚ Kostelec nad Labem, OŽP a SM, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem
MěÚ Mělník, Odbor ŽP a zemědělství, úsek lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, náměstí Míru 50/17, 276 01 Mělník 1
MO ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor – úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1028, 277 Neratovice

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1